



SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

**SCHEDA URBANISTICA ILLUSTRATIVA  
AREA PROG.\_6  
SITA IN LITORANEA ORIENTALE - CAMPO VOLPE**

- A. Scheda Area PROG\_6** come da PUC Variante di Revisione decennale 2018/21 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26-07-2022.
- B. Planimetria Area PROG\_6** con **indicazione catastale delle aree di proprietà comunale**
- C. Planimetria Area PROG\_6** con **indicazione di possibile Superficie Fondiaria/Integrata<sup>1</sup> non vincolante**
- D. QST realizzabile** distinta per destinazione d'uso cui sono applicabili le lettere h ed i del comma 3 dell'art.167 delle vigenti NTA<sup>2</sup>:
- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| - residenziale       | mq 6.600  |
| - produttivo/servizi | mq 11.000 |
- E. Oneri connessi alla realizzazione della QST** quali rilevabili dalle schede allegate al PUC ma da specificare e quantizzare precisamente nel PUA :
- 1. Standard minimi indotti:**
- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| - residenziali:       | mq 4.040 |
| - produttivo/servizi: | mq 8.800 |
- 2. Contributo di Costruzione:** Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione come da tabelle in uso al momento del rilascio dei titoli abilitanti
- 3. Contributo Aggiuntivo** pari al 50% degli Oneri di Urbanizzazione
- F. Strumento di Attuazione: Piano Urbanistico Attuativo** da redigersi a cura del Soggetto Attuatore, che dovrà indicare:
- superficie fondiaria
  - SLS residenziale

<sup>1</sup> La superficie integrata comprende la superficie fondiaria e quella per standard indotto dall'intervento

<sup>2</sup> Art.167 comma 3

*Non costituiscono varianti al PUC*

- h) discostamenti delle percentuali fissate dal PUC per le destinazioni d'uso delle AT non superiori al 5% e le percentuali di destinazioni d'uso di Edilizia Residenziale Sociale – ERS;*
- i) diversa proporzione tra le aliquote di destinazione (residenziale e produzione/servizi) fissate dal PUC, per la realizzazione di strutture ricettive, alberghiere e sanitarie, trattandosi di destinazioni ove è prevalente l'interesse pubblico.*

- SLS direzionale
  - SLS terziario-commerciale
  - SLS turistico-ricettivo
  - volume residenziale
  - volume direzionale
  - volume terziario-commerciale
  - volume turistico-ricettivo
  - IU(mq SLS/mq ST)
  - parcheggi pertinenziali
  - H max fissata nelle tav..... del PUA
  - distanza minima tra fabbricati fissata nelle tav..... del PUA
  - nuovi abitanti (SLS res.le/32,6 mq )
  - standard a verde attrezzato
  - standard a parcheggio
  - standard di urbanizzazioni secondarie
  - aree private oggetto di uso pubblico
- e allegato Schema di Convenzione Urbanistica

**G. Atto d'obbligo** da sottoscrivere

**H. Attrezzature “aree standard di compensazione” da realizzarsi a cura del Comune:**

- nuova viabilità
- verde – fascia fluviale
- sistemazione area campo Volpe