

- ### Elementi conoscitivi dell'edificato esistente
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Attrezzature di Interesse collettivo
 - Attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Attrezzature di interesse collettivo private
 - Manufatti edilizi
 - Fabbricati residenziali
 - Pertinenze ed annessi residenziali
 - Impianti produttivi
 - Impianti tecnologici
 - Strutture commerciali, artigianali e depositi
 - Uffici
 - Case rurali
 - Fabbricati fatiscenti e/o in disuso
 - Fabbricati fatiscenti in parte abitati
 - Prefabbricati ad uso abitativo
 - Fabbricati residenziali con attività commerciali ed artigianali
 - Fabbricati per uffici con attività commerciali
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo pubbliche
 - Fabbricati residenziali con attrezzature di interesse collettivo private
 - Fabbricati in costruzione
 - Spazi pubblici
 - Piazze
 - Parchi e giardini
 - Slarghi
 - Numeri dei piani dei manufatti
 - n - Numeri dei piani
 - Punto di ripresa fotografica

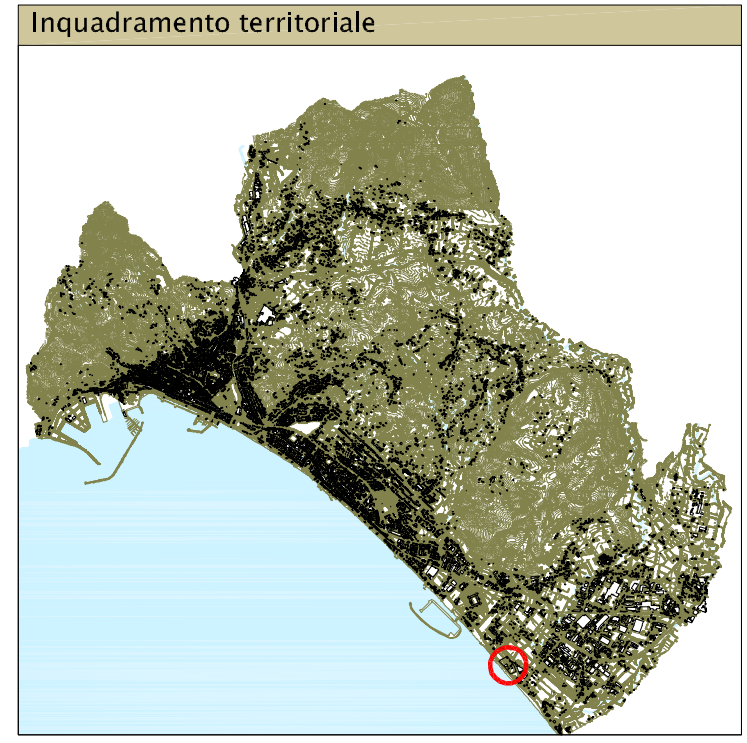
Foto 1



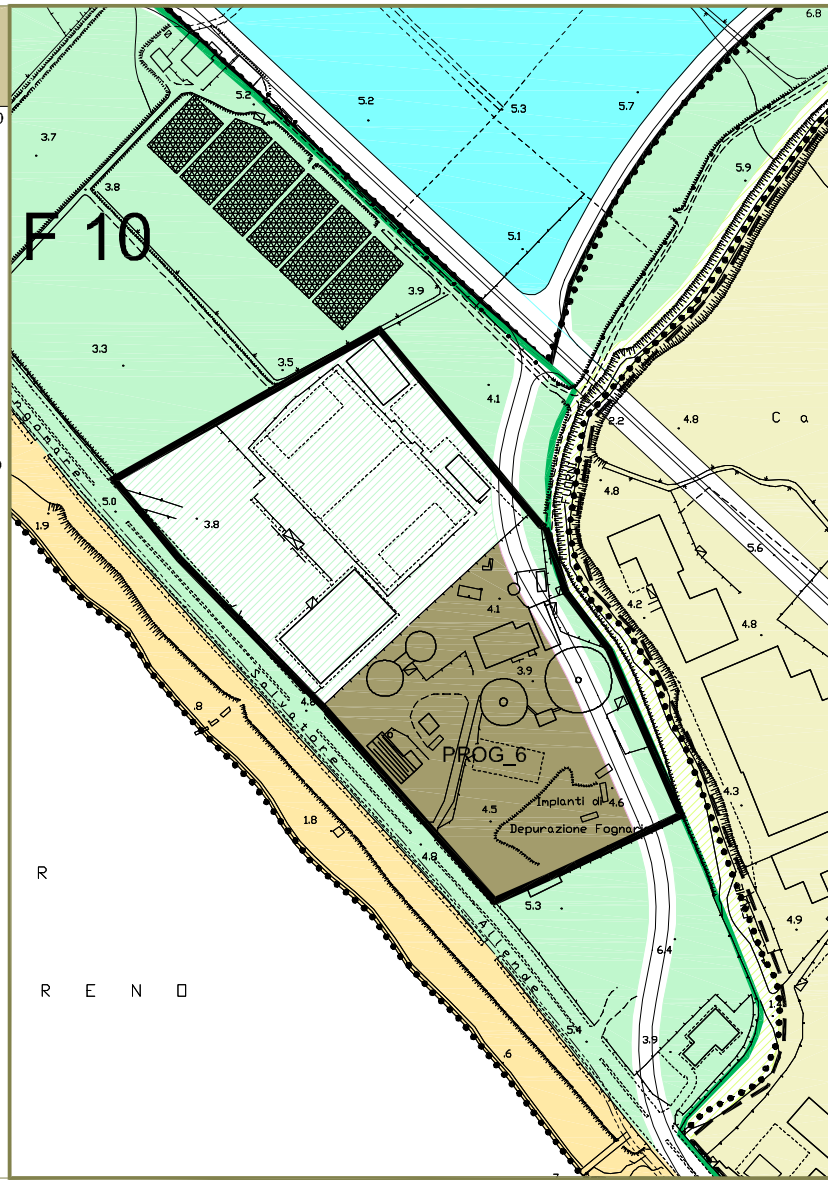
Foto 2



Foto 3



- ### Vincoli operanti
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Area di trasformazione
 - Confine comunale
 - FASCE DI RISPETTO
 - Nuova delimitazione del centro abitato
 - Autostrade e tangenziali (L.R. 14/82)
 - Ferrovia (L.R. 14/82)
 - Cimitero (L.R. 14/82)
 - Flumi e torrenti (L.R. 14/82)
 - Elettrodotti (D.P.C.M. 23/04/1992)
 - Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione
 - Delimitazione centri edificati ai sensi della L. 865/71
 - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 - Vinc. di rispetto ex art.21 (L. 1089/39)
 - Vincolo BAPPSAD
 - Vincolo archeologico
 - Vincolo paesaggistico
 - VINCOLI IMPOSTI PER INDIVIDUAZIONE MORFOLOGICA
 - Territori coperti da foreste e da boschi
 - Fascia della profondità di 300 m dalla linea di battaglia
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici approvato con R.D. 11-12-1933, n.31775
 - Ville, giardini e parchi, non tutelati a norma delle disposizioni del Titolo I, che si distinguono per la loro non comune bellezza
 - AREE PERCORSE DAL FUOCO
 - Anno 2000-2012
 - VINCOLI DI NATURA IDROGEOLOGICA
 - Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
 - AUTORITA' DI BACINO REGIONALE DESTRA SELE "PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO"
 - AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA
 - Fascia fluviale A
 - Fascia fluviale B1
 - Fascia fluviale B2
 - Fascia fluviale B3
 - Ambito applicazione misure di salvaguardia della costa adottate dall'Autorità di Bacino destra Sele (BURC 06/12/2004)



- ### Zonizzazione
- scala: 1:4.000
- Legenda**
- Ambito di riqualificazione
 - LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_A,n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_P,n - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Ambito pubblico di riqualificazione
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - Cn - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - Dn - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periurbana
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
 - STANDARD
 - Attrezzature pubbliche di interesse locale Esistente - Progetto
 - Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune

Parametri urbanistici

ST mq	Località	QST mq	QSP mq	QSR mq	abitanti	standard minimo mq
42.770	Litoranea orientale - campo Volpe	17.597	11.000	6.597	203	12.860
Usi Consentiti: DA; DT/1, DT/2, DT/9, DT/12; DP/1; DTR/1, DTR/2, DTR/3						URB/1 - URB/2

- ### opere pubbliche di previsione
- parcheggi interrati
 - verde attrezzato a sport
 - parco dunale

