



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
PUBBLICO COMUNALE

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
L'ALIENAZIONE IN FAVORE DI ENTI PUBBLICI
DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BASTIONI N. 10-12

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 23/2023 del 30/05/2023 di approvazione del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, con la quale è stata prevista l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale, come di seguito indicato, riconfermata nei Piani delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari successivi e, da ultimo, nell'Aggiornamento del Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni 2024/2026, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 30.11.2023 specificando *"Immobile la cui vendita sarà riservata ad altri Enti Pubblici"*;

Considerato che, attualmente l'ASL Salerno detiene in comodato d'uso gratuito l'immobile sito in Via Bastioni n. 10/12 in virtù di delibera di Giunta Comunale n. 233 del 28.06.2023 e delibera di Giunta Comunale n. 490 del 27.12.2023;

Considerato che l'ASL Salerno ha manifestato l'interesse ad acquistare, mediante trattativa privata diretta, l'immobile sito in Via Bastioni n. 10/12;

Tenuto conto della Delibera di Giunta Comunale n. 490 del 27.12.2023 che dà mandato al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale di avviare la procedura amministrativa volta alla alienazione dell'immobile sito in Via Bastioni n. 10-12;

Tenuto conto della determinazione dirigenziale n. 262/2024 di indizione ed approvazione del relativo avviso di alienazione rivolto ad enti pubblici;

Ritenuto, pertanto, di procedere, in attuazione dei predetti provvedimenti, all'avvio del procedimento di alienazione del suddetto bene immobile

AVVISA

che il Comune di Salerno intende alienare con vendita diretta, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a) del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Salerno, approvato con delibera consiliare n. 13 del 31/03/2017 e ss.mm.ii, laddove non addiventano manifestazioni di interesse da parte di altri Enti Pubblici interessati all'acquisto, il seguente immobile:

UNITA'	IMMOBILE	STATO DELL'IMMOBILE	INDIRIZZO	FOGLIO	PART.	SUB	CAT	Valore di stima
1	Fabbricato su più livelli T-1-2	Occupato	Via Bastioni n. 10-12	64	2938	1	B/2	€ 3.100.000,00

Gli enti interessati all'acquisto dell'immobile sopra indicato dovranno far pervenire la propria intenzione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.salerno.it specificando anche le modalità di utilizzo e di fruizione pubblica del bene ipotizzate, entro e non oltre la data del 12.02.2024.

Il presente avviso è reso pubblico sino al giorno 12.02.2024 sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Salerno e della Provincia.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, non costituisce proposta contrattuale e non vincola a tal fine l'Amministrazione.

Qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto. Nella manifestazione d'interesse andranno espressamente indicati eventuali diritti di opzione e di prelazione che il richiedente riterrà di possedere

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Le manifestazioni di interesse, **prive di riferimenti economici a pena di non considerazione delle stesse**, devono pervenire via PEC entro e non oltre le ore 12,00 del 12.02.2024 con indicazione dell'oggetto "Manifestazione interesse acquisto immobile Via, Bastioni 10/12".

Per informazioni relative all'unità immobiliare gli interessati possono rivolgersi nei giorni ed orari d'ufficio (ore 9:00-12:00 - martedì e giovedì ore 9:00/12:00 e 15:30/16:30) al Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Pubblico Comunale - Ufficio Patrimonio, arch. Stefano Maglio tel. 089667226 s.maglio@comune.salerno.it; geom. Donato Gasparro tel. 089662925 donato.gasparro@comune.salerno.it; le richieste dovranno pervenire entro il giorno 5.02.2024.

Responsabile del Procedimento : Dott. ssa Marina Buonavita

Salerno, 23/01/2024


Il Dirigente del Servizio
f.to arch. Giovanna Avella