



COMUNE DI SALERNO

Progetto di un Asilo Nido ed attività connesse a servizio del quartiere per complessivi 30 divezzi

Descrizione dei luoghi dell'intervento

La struttura è ubicata nel cuore del Centro Storico, adiacente la Chiesa dell'Annunziata e confinante con il quartiere popolare delle "Fornelle" .

Con la realizzazione di un nuovo Asilo nido l'Amministrazione Comunale vuole ampliare i servizi socio- educativi per le famiglie e le donne lavoratrici.

Sarà direttamente fruibile dai residenti del Centro Storico senza l'utilizzo dell'auto , e servirà a colmare un deficit generale della città per questo tipo di attrezzature /dotazioni.

L'opera è conforme al PUC approvato, in uno alla VAS, con atto della Giunta Provinciale di Salerno n.147 del 28/12/06.

1. PROGETTO

Descrizione e articolazione dell'intervento

Al primo livello (ingresso) dovranno essere riorganizzati gli spazi per ricavare due ampie aule per la sezione dei 30 divezzi, i servizi ed uno spazio per il riposo.

E' necessario prevedere l'installazione dell'ascensore che colleghi il piano d'ingresso con il piano seminterrato e due piani superiori della scuola.

All'esterno dovrà essere realizzata una rampa parallela alla scalinata esistente per eliminare le Barriere Architettoniche oggi presenti per l'accesso alla scuola , visto che la maggior parte dei bambini che frequentano suddetta scuola arrivano prevalentemente con il carrozino.

L'edificio è alto c.a mt.16,26, si articola su quattro livelli oltre il seminterrato , L'intervento riguarda il primo livello ed il piano seminterrato che hanno una superficie di mq. 180 per ciascun livello , mentre l'area esterna interessata dalla realizzazione della rampa ha una superficie di mq. 75.

Si prevede che la capienza complessiva sia di 30 divezzi, che gli spazi siano distinti per lo svolgimento delle seguenti funzioni: cambio abiti (accettazione), scambio di informazioni quotidiane fra genitori ed assistenti (ufficio), attività di gioco ed altre attività varie (aule e palestra), alimentazione (refettorio), cucina e relativi servizi, riposo , servizi igienici, depositi attrezzature.

Al primo livello di ingresso sono state previste :

- o ingresso e deposito carrozine
- o l'ufficio del personale didattico;
- o due aule per le attività ;
- o un ambiente per il riposo ;
- o servizi igienici per i bambini e per il personale ;

Al piano seminterrato sono stati previsti:

- una sala mensa ;
- la cucina con annessa la dispensa ed i servizi;
- un'ampia palestra nonché uno spazio polifunzionale per le attività collettive ;
- servizi igienici per i bambini e per il personale;

E' stata posta particolare attenzione nella articolazione degli spazi, nella ubicazione delle sorgenti di luce naturale , nonché nella scelta degli arredi e dei materiali da utilizzare.

Gli ambienti , anche se previsti separati per ogni sottogruppo, è possibile renderli comunicanti con delle ampie porte così da poterli utilizzare per attività di gruppo.

Quelli dedicati al riposo per i bambini dei sottogruppi di età superiore saranno usati solo nelle prime ore pomeridiane ; essi potranno essere, altresì, utilizzati come luoghi di attività e come tali sono stati previsti in adiacenza del soggiorno.

I servizi igienici sono organizzati con spazi divisi fra quelli contenenti i w.c. ed i bagnetti e quella contenente i lavabi ad uso dei bambini ;

Gli spazi per i servizi generali previsti servono sia il gruppo lattanti che il gruppo divezzi, e precisamente sono stati previsti spazi destinati alla:

- cucina, depositi materiali, spogliatoi per il personale, servizi igienici per adulti, un locale pluriuso per il personale (pranzo, riunione, segreteria, preparazione materiale d'uso,etc.) .

Per i pavimenti interni saranno utilizzati materiali naturali e morbidi come il linoleum o parquet per gli spazi comuni e ingressi.

Per i servizi igienici saranno utilizzati vasi e lavabi specifici a parete e rivestimenti con decori didattici.

La scala sarà dotata di corrimano a norma e al piano superiore sarà realizzato un cancelletto per evitarne l'uso ai piccoli.

Si riportano, in maniera schematica, le tipologie di intervento individuate, differenziate in interventi sull'involucro edilizio, di tipo strutturale e opere impiantistiche.

- *interventi sull'involucro edilizio*
 - demolizione e ricostruzione di tramezzi con nuova distribuzione degli ambienti e riorganizzazione dei disimpegni;
 - Realizzazione di servizi igienici , per i divezzi e per gli insegnanti; appositi locali bagno, spogliatoio per gli addetti ai servizi ;
 - messa in opera di pavimentazioni e piastrellature;
 - installazione di porte interne al piano rialzato e al piano seminterrato in legno;
- *Opere impiantistiche*

Si prevede la realizzazione dei seguenti impianti:

- a) elettrico;
- b) rete telefonica-telematica;
- e) idrico-sanitario;

L'impianto elettrico sarà realizzato nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia e tenendo in conto la destinazione d'uso dell'immobile e nell'ipotesi di presenza, dei locali destinati agli uffici , di n. 2 postazioni di lavoro con video-terminali.

Si disporranno a parete luci e/o cartellonistica luminosa d'emergenza.

Sarà realizzato un impianto di ascensore in regola con la recente normativa sulle rimozioni delle barriere architettoniche nonché con le normative di settore.

L'impianto di riscaldamento esistente sarà adeguato alla nuova distribuzione funzionale;

L'impianto idrico-sanitario a diretto servizio dei bagni attingerà l'acqua calda sanitaria da scaldacqua elettrici dimensionati per l'uso necessario. .

Gli impianti, sono stati progettati in maniera da servire tutti gli ambienti, calibrati per un'adeguata illuminazione, un sufficiente riscaldamento e/o raffreddamento dei locali, il tutto al fine di consentire una buona vivibilità e permanenza degli utenti nella struttura.

Saranno realizzati gli apprestamenti previsti dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro; in particolare sarà installata la cartellonistica prevista dal D. Lgs. 493/94 e dalle norme UNI sui luoghi di lavoro, inoltre saranno installati gli estintori portatili, così come previsto dal D.M. 10/03/98.

Conclusioni

Alla luce di quanto fin qui detto, l'intervento di "*Manutenzione straordinaria della Scuola Materna G. Saragat* " per il quale è stato redatto il presente progetto rientra nell'obiettivo dell'Amministrazione Comunale l'ampliamento della rete dei servizi di nido d'infanzia per migliorare la risposta verso l'utenza potenziale;

Le principali finalità del progetto consistono, quindi, nella volontà di dotare il quartiere di un asilo nido per le madri lavoratrici che non hanno né aiuti familiari né la possibilità di dotarsi di aiuti extra familiari a pagamento.

Impresa: ATI COS.MAN S.r.l. – ATA ITALIA S.r.l.

Importo contrattuale dei lavori Euro 232.305,04 (compreso costi per la sicurezza per Euro 5.086,14) al netto del ribasso d'asta del 34,123%.

Tempi di esecuzione: 150 giorni.