



COMUNE DI SALERNO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA RIONE PETROSINO SINTESI DEL PROGETTO

1 INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'INTERVENTO

Il progetto generale dell'opera redatto dall'ing. Marcello Ciotta, consiste in un intervento di riqualificazione urbanistica dell'area in prossimità della chiesa di San Paolo.

Sebbene le opere riguardino esclusivamente aree di proprietà della Curia, il progetto si distingue in una parte privata (box interrati, locali di servizio alla chiesa e relativa sistemazione delle soprastanti superfici) che sarà realizzata direttamente dalla Proprietà ed in una parte pubblica, da realizzarsi con fondi comunali, relativa all'arredo delle superfici da destinarsi all'uso pubblico (nuova piazza antistante la chiesa di San Paolo, scalinata di collegamento tra la via Petrosino e la via Liguori, e nuova piazzetta a monte della Chiesa). Il tutto grazie ad un accordo intercorso tra la Curia, che ha messo a disposizione le superfici di proprietà ed il comune di Salerno che si è dato disponibile a realizzare la loro sistemazione per la rivalutazione urbanistica dell'area. Il tutto si inserisce in maniera armonica con le previsioni del PUC ed in particolare anche con la realizzazione di due nuove strade di collegamento della via Petrosino con la via Irno e con lo svincolo della tangenziale e con ulteriori opere di manutenzione e riqualificazione che a breve interesseranno la via Liguori e la via Petrosino e riguarderanno, tra l'altro, la ripavimentazione dei marciapiedi e delle sedi stradali, il miglioramento dell'illuminazione pubblica, ecc.

2 DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

La zona d'interesse, completamente di proprietà della Curia, attualmente si caratterizza per la presenza di evidenti carenze manutentive ed infrastrutturali.

In particolare:

1. la scala di collegamento tra Via Petrosino e Via Liguori, si presenta in uno stato di avanzato degrado della pavimentazione;
2. l'area antistante la Chiesa di San Paolo presenta un solaio finito solo con la guaina, originariamente realizzato per garantire l'ampliamento del sagrato, ma mai completato con la pavimentazione e mai aperto al pubblico accesso per la presenza di una recinzione perimetrale che ne inibisce l'accesso;

3. l'area presenta un generale insufficiente livello di illuminazione pubblica;
4. l'esistente campo da calcetto di Via Petrosino è del tutto fatiscente;
5. l'esistente piazzetta a monte del campo di calcetto e la stradina pedonale di collegamento con la sottostante Via Irno si presentano, anch'essi, meritevoli di urgenti interventi di manutenzione.

Tanto, anche in conseguenza di una certa emarginazione che caratterizza storicamente il quartiere per la mancanza di una completa integrazione del sistema viario esistente alla restante parte della città.

3

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Complessivamente l'area interessata dalle opere ricopre una superficie di circa 2.000 mq. In particolare l'intervento prevede:

NELLA ZONA A MONTE DELLA CHIESA

- La realizzazione di un parcheggio interrato nella zona sottostante l'esistente capo di calcetto (di pertinenza privata);
- Il rifacimento del campo polifunzionale in erba sintetica e della relativa recinzione metallica (di pertinenza privata);
- La realizzazione di una nuova gradinata per gli spettatori (di pertinenza privata);
- ***Il rifacimento della piazzetta a monte del campo completo di pavimentazione, sistemazione a verde nuove sedute ed opere di arredo (di pertinenza comunale);***
- La realizzazione di un chiosco per la vendita, sulla nuova piazzetta a monte del campo (di pertinenza privata);
- ***La realizzazione di una nuova scala e la relativa pavimentazione e corrimano, per garantire l'accesso alla preesistente stradina di collegamento tra la via Petrosino e la via Irno (di pertinenza comunale);***

NELLA ZONA A VALLE DELLA CHIESA

- ***Il rifacimento della scala che collega Via Liguori alla Via Petrosino ed del Sagrato antistante la Chiesa di San Paolo con nuova pavimentazione ringhiere e corrimano, nuova illuminazione, sistemazione a verde, raccordo alla fognatura delle acque di pioggia (di pertinenza comunale);***
- ***Il completamento e l'arredo dell'area di copertura dell'edificio antistante la Chiesa di San Paolo mediante la realizzazione di una rampa per i portatori di handicap, sistemazione a verde, nuova pavimentazione, nuova illuminazione, nuove sedute ed opere di arredo (di pertinenza comunale);***
- La nuova sistemazione e l'arredo del preesistente muro di contenimento verso la ferrovia con perlinato, ringhiere ed impianto di illuminazione (di pertinenza privata);
- ***La risistemazione di tutte le pavimentazioni pedonali e/o stradali di uso pubblico interessate dai lavori (di pertinenza comunale);***
- La risistemazione a verde del preesistente giardino pertinenziale della Casa Canonica e del sottostante terrazzamento con la realizzazione di una nuova recinzione di sicurezza sul muro verso la ferrovia (di pertinenza privata);
- La sistemazione del terrazzo antistante ai locali parrocchiali per l'oratorio con nuova pavimentazione, nuova recinzione di sicurezza sul muro verso la ferrovia, opere a verde, nuova illuminazione, sedute ed opere di arredo (di pertinenza privata).

Il notevole interesse dell'intervento risiede, non solo nella realizzazione di un servizio per privati (parcheggio interrato e deposito pertinenziale), ma soprattutto nella realizzazione di opere di pubblica utilità che, utilizzando spazi marginali degradati ed attualmente non tutti a disposizione dell'uso pubblico, garantiscono una riqualificazione dell'area, mediante opere di sistemazione a verde, arredo ed attrezzature utili sia ai residenti, sia ai fedeli frequentatori della chiesa, dell'oratorio e del sagrato. In particolare il completamento delle opere di sistemazione e pavimentazione del solaio antistante la chiesa, rappresenta un elemento di notevole importanza per il quartiere, anche alla luce dei prossimi interventi di potenziamento della viabilità esistente che miglioreranno l'integrazione del quartiere alla città.

Le caratteristiche generali delle opere sono state scelte al fine di garantire una continuità formale e tipologica con gli altri interventi di arredo urbano recentemente realizzati dal Comune in ambiti immediatamente prossimi a quelli in oggetto, ma anche al fine di garantire una migliore valorizzazione dei percorsi direttamente afferenti alla Chiesa. In particolare sono stati individuati i materiali per le pavimentazioni pedonali, in analogia di quanto recentemente realizzato per la "Lungo Irno" con marciapiedi in blocchi di cls finiti superficialmente con graniglia di basalto, cordoli, ricorrenze e gradini della scala del sagrato in travertino, ricorrenze e pavimentazioni delle piazze e della scala in listelli di cotto. Analogamente le essenze previste per la sistemazione a verde sono state scelte tra quelle tipiche dei luoghi comprendendo:

- arbustive (ginestra, mirto, ligustro);
- medio fusto (carrubo, acacia, pino d'Aleppo);
- rampicanti (vite, edera, glicine, bouganville).

Per quanto attiene al parcheggio interrato di cui è prevista l'utilizzazione privata esso, senza incidere con modifiche sull'edificato esistente, garantirà circa n.30 posti auto al coperto consentendo di ridurre la presenza di veicoli in sosta all'aperto lungo la viabilità comunale, anche alla luce della prossima realizzazione dell'allacciamento della via Petrosino allo svincolo della tangenziale ed alla via Irno. Il tutto nel rispetto delle normative stradali, di sicurezza e di abbattimento delle barriere architettoniche.