



COMUNE DI SALERNO

Programma integrato ai sensi della L.R.3/96 di riqualificazione urbanistica di un'area urbana fortemente degradata

L'intervento interessa l'area di circa mq.5.400 dell'ex stabilimento Di Filippo in Via F. Della Monica di Torrione, ora di proprietà della GDS Srl, che realizza e gestisce supermercati della Despar Campania.

La nuova costruzione, oltre ad avere una parte privata, ha notevoli spazi pubblici, realizzati a cura e spese dell'investitore ma ceduti al Comune per uso pubblico:

- parcheggio pubblico interrato di circa mq.1.000 con più di 30 posti auto;
- soprastante spazio a verde pubblico;
- strada di PRG a due corsie lungo il rilevato ferroviario;
- ampliamento a tre corsie di Via F. Della Monica;
- nuova stazione metropolitana, intermedia tra la M3 della stazione centrale, distante circa 1 km., ed M4 di Via P. Del Pezzo, a circa 700 metri;
- la stazione sarà raggiungibile con un percorso pedonale lungo il rilevato ferroviario oppure con un vano scala – ascensore dall'incrocio di Via F. Della Monica con Via Orofino, collegato anche con il parcheggio pubblico interrato.

La parte privata comprende:

- il supermercato (media struttura di vendita da circa mq.1.500 oltre i reparti di lavorazione) con un numero di circa 30 nuovi impiegati;
 - un parcheggio di servizio da circa mq.3.000 disposto in copertura;
- e, inoltre:
- parcheggi pertinenziali interrati (n.100 box-auto), destinati ad essere acquistati da residenti nel raggio di m.500.

I tempi di realizzazione sono stimati in due anni e mezzo, con un investimento privato di circa 7,5 milioni di euro, di cui all'incirca 1,5 milioni di euro per opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune.