



COMUNE DI SALERNO

CITTADELLA GIUDIZIARIA DI SALERNO

PIAZZA DALMAZIA

La nuova Piazza, posizionata nell'estremità settentrionale della Cittadella Giudiziaria, stabilisce una chiara connessione tra il Complesso ed il tessuto urbano a nord, determinando con il suo orientamento verso ovest una relazione immediata con la parte centrale della Città ed il Centro Storico.

La Piazza rinforza l'idea di struttura aperta ed accessibile della Cittadella Giudiziaria, nonché il suo carattere di spazio pubblico, configurandosi come raccordo tra la città e la sequenza di giardini e porticati posti a connettere i diversi blocchi edilizi degli Uffici Giudiziari.

Articolandosi su due livelli con una grande gradinata ed una rampa pedonale, essa media la transizione dal contesto alla piattaforma-basamento su cui si organizza la Cittadella.

La Piazza, caratterizzandosi come prolungamento nella città del complesso degli Uffici Giudiziari e rapportandosi agli spazi delle corti ed al raggrupparsi dei singoli edifici, contribuisce a conferire all'insieme un originale carattere architettonico ed un senso di crescita organica, vitale e per il palazzo di Giustizia e per la riqualificazione del suo contesto urbano.

Essa si rapporta ad uno dei due accessi del Complesso, localizzato nell'edificio "A", primo volume della sequenza di blocchi edilizi che, estendendosi da nord a sud, dà forma, organizzazione e carattere alle specifiche esigenze funzionali e di sicurezza di ciascun ufficio giudiziario.

Le scelte dei materiali e degli elementi di arredo della Piazza sono state indirizzate verso la massima valorizzazione del luogo e dell'integrazione tra città e nuovo insieme architettonico, nonché verso la massima rappresentazione dell'Istituzione e del suo valore civico.

La semplificazione del linguaggio architettonico ed una chiara economia delle forme tendono così a conferire rilievo ed austerità ai nuovi uffici giudiziari, rafforzandone la natura pubblica nonché la loro dimensione umana ed il loro senso di accoglienza.

La pavimentazione della Piazza ripropone la pietra lavica bocciardata in continuità con la pavimentazione dei marciapiedi circostanti e di tutti gli spazi esterni del nuovo complesso. Tale rivestimento prosegue lungo i muretti che delimitano il giardino, posto al centro della Corte "A", in modo da realizzare delle sedute a servizio degli utenti.

La stessa pietra, con trattamento semi-lucido, viene utilizzata come rifinitura del colmo dei muri in cemento armato nero con superficie "faccia a vista", che delimitano i lati nord e sud della Piazza.

La monocromia dei materiali è tale da porre in risalto i colori degli edifici, rivestiti con pannelli con finitura in cocciopesto, ed i giochi di luci ed ombre dei volumi architettonici nonché la ricchezza della vegetazione della corte porticata.

Quest'ultima, attualmente, si presenta con un semplice manto erboso ma ad ultimazione dei lavori, la sua vegetazione si caratterizzerà con una serpentina centrale in bosso (*Buxus sempervirens*), di colore scuro, impostata su di una griglia quadrata di un bosso a foglie più chiare (*Buxus microphylla rotundifolia*), che scorrerà in maniera "incontrollata" da un angolo all'altro della corte stessa per contrastarne la geometria rettangolare e per creare un'identità chiaramente leggibile con le altre corti della Cittadella che articoleranno in maniera analoga questo tema. In uno dei riquadri della griglia sarà inserito un ceppo multiplo di *Koeleuteria paniculata* che fiorisce in luglio con

infiorescenze di un tenue colore sulfureo. La sua ariosa chioma fornendo una leggera ombra, interromperà visivamente la continuità dello spazio.

Gli accessi alla Piazza avvengono dal lato ovest, via Dalmazia, attraversando una doppia fila di platani, mediante un'ampia gradinata ed una rampa a servizio dei diversamente abili e dal lato est, via Lungoirno, mediante una scalinata sempre rivestita in pietra lavica.

L'illuminazione della Piazza è assicurata da una doppia fila di lampade ad incasso pedonabili rivolte verso i platani, da 11 paletti luminosi di altezza 4,50 metri distribuiti lungo la superficie della Piazza, da corpi illuminanti ad incasso posizionati lungo i muretti in cemento armato nero "faccia a vista", e da lampade a globo sospese al soffitto del porticato della Corte "A".

Il sistema d'illuminazione è stato concepito per garantire la sicurezza degli utenti nella fruibilità degli spazi esterni e per esaltare la ricchezza percettiva e la coerenza spaziale ed architettonica del complesso.

DATI PIAZZA DALMAZIA

Superficie Piazza:	1.250 mq
Corte "A":	490 mq
Marciaipiedi:	440 mq

Differenza di quota con via Dalmazia:	1,40 m
Differenza di quota con via Lungoirno:	2,40 m

Al di sotto della Piazza e della Corte "A" sono presenti 1.200 mq di archivi, al livello -1, e 1.200 mq di parcheggi, al livello -2.

DATI ECONOMICI PIAZZA DALMAZIA

Importo Lavori lordo:	€ 2.000.000
Importo Lavori netto:	€ 1.400.000
Importo Lavori lordo opere in superficie:	€ 500000
Importo Lavori netto opere in superficie:	€ 350000

DATI CITTADELLA GIUDIZIARIA

Superficie lotto:	26.030 mq
Superficie d'impronta:	13.700 mq
Superficie totale lorda:	71.400 mq
Volume totale lordo:	276.400 mq

DATI ECONOMICI

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) Importo netto lavori	
A1) Importo netto lavori contratto	€ 34.885.366,35
A2) Importo netto lavori variante	€ 2.999.856,72
Totale importo netto lavori	
€ 37.885.223,07	
importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 34.735.711,71
importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 3.149.511,36
A3) Revisione prezzi materiali	€ 416.020,00
Totale importo lavori	€ 38.301.243,07
B) Somme a disposizione	
B1) Spese tecniche	€ 11.600.000,00
B2) Spese pubblicazione gara (IVA compresa)	€ 104.876,84
B3) Allacciamenti (IVA compresa)	€ 779.849,91
B4) Studi indagini sondaggi (IVA compresa)	€ 243.923,19
B5) Acquisizione area	€ 4.131.655,19
B6) Imprevisti, contenziosi e impianto sicurezza attiva	€ 6.500.000,00
B7) Lavori di completamento IVA compresa	€ 1.611.935,25
B8) IVA al 10% di A)	€ 3.830.124,31
B9) IVA al 20% di B6	€ 1.300.000,00
B10) IVA al 20% su B1+B5	€ 3.146.331,04
B11) Opere d'arte	€ 1.115.546,90
Totale somme a disposizione	€ 34.364.242,63
Totale generale	€ 72.665.485,70