



COMUNE DI SALERNO

Realizzazione del centro commerciale Quartiere Italia e sovrastante piazza pubblica

L'intervento consta della costruzione di una piastra di circa 2000 mq, di una torre di circa 200 mq e di un sistema di scalinate e rampe necessarie per i raccordi tra le diverse quote delle superficie pubbliche che circondano l'area di intervento.

La piastra è in realtà un blocco cavo che ospita al suo interno un Centro Commerciale e una area coperta circostante destinata alla movimentazione di mezzi commerciali e posizionamento di pertinenze tecnologiche. Lateralmente a tutto questo si ricava la rampa di raccordo, la *promenade architecturale*. L'area considerata per la redditività della piastra è nella realtà una superficie di 1420 mq, i ragione della rimanente superficie coperta destinata alla movimentazione dei mezzi e pertinenze tecnologiche. Il blocco aggiuntivo che eleva ad un bordo della piastra, che diremo appresso torre, si erge per un unico livello oltre la quota di calpestio della piazza, disegnando alla sua base il portico che sta all'accesso del centro commerciale.

La torre, ospita un foyer, spazio aggregativi a carattere fortemente commerciale, che gode di un ottima disposizione di luce, potendo usufruire lungo i due lati lunghi di ampie vetrate. In questo modo viene garantito da un lato l'affaccio sulla piazza e dall'altro l'affaccio sulla sottostante area di parcheggio. Sulla piazza sono realizzati degli arredi quali panchine. Tra le strade e la piazza, le vaste fioriere fungono da elemento di mediazione talvolta connotando gli angoli della piastra, talaltra, scandendo addirittura un percorso, come accade dall'alto della via De Crescenzo, le anomalie di forma nel pattern disegnato dalle fioriere non è mai un elemento gratuito del progetto architettonico, ma serve a segnalare importanti elementi nel percorso. In prossimità della torre, per esempio, una fioriera si allarga per accogliere la scalinata di collegamento con il piano del piazzale di parcheggio.

Le essenze arboree suggerite sono tipiche della macchia mediterranea.

Dati sull'opera:

superficie commerciale: 1420 mq

area parcheggio: 2450 mq circa

piazzale scoperto: 220 ma circa

posti auto normali: 100

posti auto per disabili: 8

superficie piazza: 1450 mq

rampe per disabili accesso piazza: 1

scale di collegamento strade comunali piazza: 4

scale di collegamento strade comunali parcheggio: 2

Pavimentazioni e rivestimenti:

pavimentazione piazza: Pietra di Trani e Pietra Santafiora

sedute della piazza: pietra di Trani

pavimentazione pedate gradini: pietra Santafiora

rivestimento delle aiuole piazza: leca blocco architettonico 8 colori

rivestimento foyer primo piano: leca blocco architettonico 8 colori

Piantumazione di essenze arboree di macchia mediterranea:

alberi: carrubo, corbezzolo, oleandro, biancospino, ornello

cespugli: lentisco, mirto, erica, cisto biancorosa, ginestra spinosa, ginestra odorosa, citiso trifloro, ginestra dei carbonai, rosa canina

officinali: timo, lavanda selvatica, rosmarino, salvia