



ALLEGATO A

Prot. N. _____

del _____

Spett.le
Comune di Salerno
Servizio Provveditorato
Ufficio Casa

RICHIESTA DI ACCESSO

AI CONTRIBUTI DEL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

ANNO 2021

(DECRETO MIT 30/07/2021 GURI N. 228 DEL 23/09/2021)

RICHIEDENTE:

Spazio riservato all'ufficio incaricato dell'istruttoria

ESITO DELLA DOMANDA:

ACCOLTA con un contributo pari a Euro _____

RESPINTA (motivazione: _____)

Annotazioni

Data:

DOMANDA DI ACCESSO

Dati del richiedente

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Permesso di
soggiorno

() in scadenza il

() per soggiornanti di lungo periodo

Occupazione

C.F.

Residente a

via

n.

Tel.

E-mail

Dati del nucleo familiare

- componente n. 1 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 2 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 3 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 4 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 5 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

CHIEDE

di beneficiare del contributo derivante dal Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli previsto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/07/2021 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 228 del 23/09/2021, secondo le linee guida approvate da Regione Campania con D.G.R. del 07/12/2021 N. 568, al fine di: (N.B.: barrare la casella d'interesse)

- sanare la morosità incolpevole accumulata nei confronti del proprietario e cessare la materia del contendere ai fini dell'estinzione del giudizio e di mantenere in essere il contratto almeno per la durata residua di anni due (articolo 5.1 lettera A dell'avviso pubblico)**
- ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, in favore del proprietario che acconsenta al differimento dell'esecuzione del**

provvedimento di rilascio dell'immobile. (articolo 5.1 lettera B dell'avviso)

- versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione (articolo 5.1 lettera C dell'avviso)**
- stipulare un nuovo contratto di locazione a canone concordato (articolo 5.1 lettera D dell'avviso)**

A tal fine, consapevole della decadenza dal beneficio e che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero di possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.M. 30/03/2016); **(allegare copia permesso di soggiorno o della carta di soggiorno);**
- di essere residente nel Comune di Salerno da almeno un anno;
- di possedere un I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00, indicati dall'attestazione I.S.E.E. (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.M. 30/03/2016);
- che il proprio nucleo familiare, nella figura di un componente, è destinatario di:
(le due opzioni sono alternative)
 - un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida** (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. 30/03/2016);
 - lettera di diffida trasmessa per raccomandata a/r o per pec, con data anteriore al 30/06/2021.**
- che il proprio nucleo familiare, nella figura di un componente, è titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. c) del D.M. 30/03/2016);
- che il suddetto immobile non è un alloggio di edilizia residenziale pubblica e non rientra tra quelli appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9;

- che, alla data della presente, la composizione del suo nucleo familiare, i redditi percepiti nell'anno e la situazione patrimoniale dei componenti di esso, sono quelli riportati nella allegata dichiarazione sostitutiva unica, resa ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (**allegato obbligatorio D.S.U.**) e nell'allegata attestazione ise/isee (**allegato obbligatorio attestazione isee**);
- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 3 del D.M. 30/03/2016);
- di essere consapevole che i contributi cui al presente avviso non sono cumulabili con il cd. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- che ricorrono le sotto indicate condizioni: (**N.B.: barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute**)

la mia famiglia , alla data della domanda :

- include persone ultra 70 enni
- include almeno un minore
- include invalidi non meno del 74% (allegare certificato)
- include almeno un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- nell'anno _____ il mio nucleo familiare non ha avuto alcuna fonte di reddito.

- di essere consapevole che i dati di cui alla presente domanda potranno essere oggetto di verifiche e controlli, come previsto dall'art. 11 comma 6 del D.P.C.M. 159/2013;
- di essere moroso dei canoni di affitto dal ___/___/_____ (**riportare la data indicata nell'atto di intimazione di sfratto**) in relazione al contratto di locazione allegato per il quale è stata emessa l'intimazione di sfratto in data ___/___/_____;
- che, ad oggi, la procedura di sfratto è giunta sino a:
 - intimazione di sfratto
 - atto di precetto
 - convalida di sfratto

- preavviso di soggio
- che alla data della presente domanda la morosità è di € _____/____

- che la morosità è dovuta alla sopravvenuta perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare a causa di:

(N.B: barrare le caselle corrispondenti alle condizioni possedute)

- perdita del lavoro per licenziamento del/la Sig./Sig.ra _____ **(allegato obbligatorio : copia lettera di licenziamento)**
- riduzione dell'orario di lavoro del/la Sig./Sig.ra _____ dal ___/___/_____ **(allegato obbligatorio : copia lettera riduzione orario di lavoro)**
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria del/la Sig./Sig.ra _____
- mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico del/la Sig.ra _____ dal ___/___/_____
- cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata del/la Sig./ra _____ dal ___/___/_____
- malattia grave del/la Sig./Sig.ra _____ dal ___/___/_____ per la quale sono state sostenute spese mediche pari a € _____ **(allegare ricevute spese mediche e/o certificati)**
- infortunio del/la Sig./Sig.ra _____ dal ___/___/_____ per il quale sono state sostenute spese mediche pari a € _____ **(allegare spese mediche o altra documentazione)**
- decesso del/la Sig./Sig.ra _____ in data ___/___/_____ **(percettore di reddito)**
- separazione o divorzio già avvenuto in data ___/___/_____ **(allegare copia provvedimento giudiziale di separazione)**
- perdita del proprio reddito imponibile ai fini irpef superiore al 25% in ragione dell'emergenza COVID-19, certificata attraverso l'isee corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020; **(allegato obbligatorio isee corrente o dichiarazioni reddituali 2021 e 2020)**
- altra _____ situazione _____ (dettagliare)

(allegato: Dichiarazione dei Servizi Sociali del Comune attestante i motivi del peggioramento della situazione reddituale)

- di essere consapevole che l'accoglimento della domanda di contributo è subordinato all'esito positivo dell'istruttoria svolta dal Settore Provveditorato Ufficio Casa finalizzata alla valutazione della condizione di morosità incolpevole e alla definizione dell'intervento di sostegno;
- di essere [] di non essere [] percettore di reddito di cittadinanza;
- di impegnarsi a comunicare direttamente o tramite proprio familiare al Comune di residenza ogni variazione rispetto a quanto dichiarato;
- di aver preso visione dell'*Informativa per il trattamento dei dati personali* (pubblicata in allegato all'Avviso) e di prestare il relativo consenso informato.

Salerno, lì

Firma del richiedente

Allego i seguenti documenti:

1. fotocopia documento di identità del richiedente e del proprietario dell'alloggio
2. copia permesso di soggiorno o richiesta di rinnovo del permesso o carta di soggiorno
3. dichiarazione sostitutiva unica (DSU) resa ai sensi del DPCM n.159/2013, completa dei fogli allegati e debitamente sottoscritta, riportante la composizione del nucleo familiare alla data della presente, la situazione patrimoniale di tutti i componenti del nucleo
4. attestazione del valore ise/isee ordinario o corrente determinata e resa dall'inps ai sensi del del DPCM n.159/2013, in corso di validità;
5. certificato di residenza storico (anche autocertificato);
6. certificato di stato di famiglia storico (anche autocertificato);
7. copia del certificato di invalidità con l'indicazione della percentuale;
8. copia del contratto di locazione registrato con allegata ricevuta di avvenuta registrazione o rinnovo;
9. copia intimazione di sfratto per morosità con eventuale la convalida dello sfratto;
10. Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta con riferimento alle finalità per cui viene richiesto il contributo, corredata da documento di identità del proprietario medesimo recante l'autorizzazione al Comune di Salerno al trattamento dei propri dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio).

Allego inoltre la documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale per i motivi dichiarati in domanda: (n.b.:barrare in corrispondenza della documentazione che si allega in base alla fattispecie che ricorre)

11. copia lettera di licenziamento;
12. copia comunicazione di riduzione attività lavorativa;
13. copia comunicazione sospensione attività lavorativa;
14. copia documentazione attestante la collocazione in stato di mobilità;
15. copia comunicazione di sospensione dal lavoro;
16. copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione ordinaria;
17. copia del provvedimento di concessione della Cassa integrazione straordinaria
18. copia del contratto di lavoro scaduto;
19. copia visura camerale o comunicazione chiusura partita iva;
20. copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera,
21. copia delle fatture/ricevute fiscali delle spese mediche relative al caso di grave malattia o infortunio;

22. copia documentazione comprovante il decesso di un componente il nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
23. copia certificazione infortunio;
24. copia del provvedimento giudiziale di separazione o divorzio;
25. Dichiarazione dei Servizi Sociali del Comune attestante i motivi del peggioramento della situazione reddituale
26. ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la mancata produzione dei documenti da allegare obbligatoriamente, ovvero la produzione di documentazione incompleta o incongruente, determinerà l'impossibilità di riconoscere i benefici previsti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/07/2021 - sostegno alla morosità incolpevole.

Salerno, lì

Firma del richiedente

SEZIONE RISERVATA AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Dati del proprietario

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

C.F.

Residente a

Prov.

in via

n.

Tel.

E-mail

Proprietario dell'alloggio sito a

In via

consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia, sotto la propria responsabilità

DICHIARA (BARRARE LE CASELLE DI INTERESSE)

(opzione A dell'avviso)

di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli previsto dal D.M. 30/07/2021, secondo le linee guida approvate dalla regione Campania con DGR n.568/2021, pari a Euro _____ finalizzato a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune di Salerno e contestualmente:

- rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- Si impegna a rinnovare il contratto di locazione qualora la durata di quest'ultimo fosse inferiore ai due anni a partire dalla data di sottoscrizione della presente domanda.

(opzione B dell'avviso)

di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli previsto dal D.M. 30/07/2021, secondo le linee guida approvate dalla regione Campania con DGR n.568/2021, pari a Euro _____ finalizzato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, impegnandosi a concedere una proroga dell'esecuzione del provvedimento di rilascio fino alla data del _____.

(opzione C dell'avviso)

di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli pari a Euro _____ finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, impegnandosi alla sottoscrizione e registrazione del contratto entro 30 giorni dalla data di approvazione della domanda.

(opzione D dell'avviso)

di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli pari a Euro _____ finalizzato ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato o comunque inferiore al libero mercato, impegnandosi alla sottoscrizione e registrazione del contratto entro 30 giorni dalla data di approvazione della domanda.

- di essere consapevole che gli impegni sottoscritti assumono validità a partire dalla data riportata sulla comunicazione di approvazione della domanda;

