



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA PARCHEGGIO VIA O. FLACCO

L'area dell'intervento insiste nella periferia est della città di Salerno ed è immediatamente a ridosso di un importante e cospicuo insediamento di edilizia residenziale risalente agli anni 70 e di case popolari risalenti agli anni 60.

Oriol Bohigas suggerisce che nelle riqualificazioni urbane e nei tessuti consolidati, si può e si deve puntare su interventi circoscritti e puntuali, tali da indurre al loro intorno benefici effetti urbanistici. Pertanto, In coerenza con l'assunto, l'allestimento di un parcheggio nel sistema di edilizia residenziale pubblica e in un tessuto fortemente urbanizzato è tale da indurre ragionevolmente, effetti urbanisticamente virtuosi nelle parti che su di esso gravitano.

E' opportuno notare che la costruzione dell'opera ha dovuto tener conto proprio di quelle preesistenze edilizie, che sono state costantemente monitorate con sistemi di rilevamento elettronici per individuare ogni possibile alterazione delle condizioni delle stesse, sia in fase di scavo (con utilizzo di well-point, pozzi di drenaggio e altre misure per il controllo di un'importante falda) sia in fase di costruzione (con ricorso a palificate perimetrali, pilastri in opera e travi precomprese di notevole campata).

L'opera si inquadra in un contesto di azioni previste nella periferia est e tra queste, valga per tutte, la fermata della metropolitana, tali da razionalizzare i flussi di traffico e migliorare l'accessibilità.

L'insediamento del parcheggio contribuirà a migliorare la vivibilità del quartiere, progressivamente liberato dall'ingombro delle autovetture parcheggiate disordinatamente ed invasivamente.

Il parcheggio a pianta rettangolare occupa in superficie un area di circa mq. 2500, mentre in interrato un'area di circa mq. 2160 per piano. A raso si articola in una zona parcheggio e in una zona filtro composta da due ampi segmenti pedonali che separano la parte a parcheggio dalle abitazioni viciniori, e da un ampio piazzale di mq. 370 che prospetta sulla strada principale da cui si accede al parcheggio stesso. I due livelli interrati ospitano 62 posti auto, che sommati a i 46 a raso sommano a 170 posti auto complessivi organizzati in stalli di mt. 2,40 X 5,00 serviti da corsie di smistamento principali di mt. 5,00.

La circolazione automobilistica interna è semplice e si organizza su due sistemi di rampe, uno per l'ingresso e l'accesso ai piani interrati e l'altro per l'uscita dagli stessi.

Il costo dell'opera è di € 2.489.788 di lavori oltre alle somme a disposizione di € 2.160.211 (iva, allacciamenti, espropri, spese generali e tecniche) per un totale di € 4.650.000.