



## COMUNE DI SALERNO

### SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

**Programma di edilizia sostitutiva in località S. Eustachio e Rufoli di Ogliara. Lavori di rimozione delle unità abitative prefabbricate (alloggi Caritas), realizzazione di n. 47 alloggi ed opere di urbanizzazione nella località Rufoli di Ogliara – Intervento “B”.**

**Finanziamento:** Legge 457/78 – Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 801 del 19/11/2007.

**Impresa:** A.T.I. Scermينو Antonio (capogruppo) – Scermينو Costruzioni S.r.l. (mandante).

**Importo di contratto:** € 4.244.305,33 (compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in € 51.474,50).

**Contratto:** n. di rep. 24335 in data 29/04/2010.

Il progetto di Edilizia Pubblica Sostitutiva, individuato come Intervento “B”, localizzato in Rufoli di Ogliara, unitamente all’intervento degli alloggi già realizzati in S. Eustachio, costituisce tappa fondamentale dell’attività di programmazione dell’Amministrazione Comunale volta all’eliminazione delle situazioni abitative provvisorie esistenti sul territorio a seguito di eventi calamitosi.

La realizzazione di detto intervento è di tre lotti abitativi.

I corpi di fabbrica sono stati posizionati in un’area pressoché pianeggiante al fine di ottenere un intervento che ben si integri con il territorio, limitando al minimo indispensabile gli sbancamenti. L’altezza costante degli edifici permette, tra l’altro, di uniformare, percettivamente, la cortina delle costruzioni senza operare un elevato impatto visivo dei fabbricati stessi.

Il progetto adotta una tipologia edilizia di altezza non eccessiva, con tre piani fuori terra, oltre ad un piano interrato destinato a box auto ed i tre sovrastanti ad alloggi, per un numero complessivo di 47 abitazioni.

I tre lotti edificabili saranno localizzati nella parte dell’area posta più a nord, mentre la parte posta a sud è sostanzialmente destinata a verde attrezzato a servizio sia dell’insediamento che della vicina parrocchia di San. Michele.

Nel rispetto della normativa vigente in materia di edilizia economica e popolare, sono state previste tipologie di unità abitative variabili al fine di soddisfare le esigenze dei diversi nuclei familiari da alloggiare. Si sono organizzate cellule abitative di superfici variabili di 45 mq, 55 mq, 75 mq, 85 mq e 95 mq.

<b>Num. Lotto</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>Totale</b>
n. alloggi da mq. <b>45</b>	3	8	8	19
n. alloggi da mq. <b>55</b>	3	-	-	3
n. alloggi da mq. <b>75</b>	4	-	-	4
n. alloggi da mq. <b>85</b>	5	-	-	5
n. alloggi da mq. <b>95</b>	-	8	-	16
<b>Totale</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>47</b>