

COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Num: 323

**OGGETTO: VARIANTE AL PUA DEL COMPARTO EDIFICATORIO DENOMINATO
"CONSORZIO MASSO DELLA SIGNORA - COMPARTO CR_15"
APPROVAZIONE MODIFICA DEL 3° LOTTO FUNZIONALE- LOCALITÀ MASSO
DELL SIGNORA – VIA ENNIO D’ANIELLO
(Pro. N. 2023/384)**

L'anno duemilaventitre addì tredici del mese di Settembre, alle ore 12:10, in Salerno e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

NAPOLI VINCENZO	P
MEMOLI PASQUALINA	P
ADINOLFI PAOLA	P
BRIGANTE MICHELE	P
DE ROBERTO PAOLA	P
FALCONE GAETANA	A
FERRARA ALESSANDRO	P
GALDI ROCCO	P
NATELLA MASSIMILIANO	P
TRINGALI CLAUDIO	P

Presiede l'adunanza il Sindaco VINCENZO NAPOLI, partecipa alla seduta il Segretario Generale ORNELLA MENNA

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore BRIGANTE MICHELE, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita in allegato, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.



In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 188 del 1/06/2023 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla variante al PUA del comparto edificatorio CR_15, inerente essenzialmente una sostanziale modifica del 3° Lotto Funzionale, in località Masso della Signora – Via Ennio D’Aniello, presentato dalla sig. **De Stefano Antonio**, in qualità di quale legale rappresentante p.t. del “**Consorzio Masso della Signora - Comparto CR_15**”, soggetto attuatore;

sono state effettuate le pubblicazioni di rito, ed il PUA è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni, come disposto dall’art. 10, comma 5, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, ed acquisito dall’Ente con prot. n. PSA202300065459 il 28/06/2023;

con nota acquisita al ns. prot. con n° 155773 del 20/07/2023, la Provincia ha trasmesso le proprie osservazioni alle quali, con nota prot. n° 160468 del 27/07/2023, l’Ufficio ha dato riscontro trasmettendo le proprie contro deduzioni;

alle suddette controdeduzioni ha fatto seguito il riscontro della Provincia, con nota prot. n° 164464 del 3/08/2023;

come risultante dall’attestazione del Responsabile dell’Archivio Generale del *Settore Affari Generali* prot. n. 176818 del 28/08/2023, NON sono pervenute nei termini di pubblicazione, di cui alla relata di pubblicazione 5093/2023 dell’Albo Pretorio comunale, ulteriori osservazioni/opposizioni;

Preso atto che:

l’art. 10, comma 5, Allegato A – Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio, recita “*Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell’attività pianificatoria, l’amministrazione comunale prima dell’approvazione trasmette il PUA all’amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati. Decorso tale termine la Giunta comunale procede all’approvazione del PUA*”;

Considerato che:

con nota prot. n° 160468 del 27/07/2023, l’Ufficio ha dato controdedotto alle osservazioni trasmesse dalla Provincia;

con nota prot. n. 179945 del 1/09/2023, allegata al presente atto, il *Settore Trasformazioni Urbanistiche* ha comunicato di aver puntualmente controdedotto alle osservazioni formulate dalla Provincia, rilevando che quanto evidenziato trova positivo riscontro negli atti, risolvendo le problematiche poste nelle osservazioni;

Ritenuto:

di fare proprie e di condividere le controdeduzioni contenute nella suindicata nota del *Settore Trasformazioni Urbanistiche*;

Visto

il parere di regolarità tecnica, e contabile espresso favorevolmente sulla presente proposta di deliberazione da parte dei Direttori del Settore Trasformazioni Urbanistiche e del Settore Ragioneria, ognuno per le proprie competenze, ai sensi dell’art. 49 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di condividere quanto contenuto la nota prot. n° 160468 del 27/07/2023 e la nota prot. n° 179945 del 1/09/2023 del *Settore Trasformazioni Urbanistiche* di contro deduzioni alle osservazioni prodotte ;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla variante al PUA del comparto edificatorio CR_15 inerente essenzialmente una sostanziale modifica del 3° Lotto Funzionale in località Masso della Signora – Via Ennio D’Aniello, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Attuazione del PUC del Settore Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 93986 del 3/05/2023;
3. dare atto che il PUA è conforme alle previsioni del PUC e dei Piani di Settore Comunali vigenti e non comporta modifiche ai vigenti Atti di Programmazione degli interventi;
4. di mandare al Settore Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO
ORNELLA MENNA

IL PRESIDENTE
VINCENZO NAPOLI