



Comune di SALERNO

Settore Trasformazioni Urbanistiche

PROPOSTA di VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

approvato con D.G.C. n° 57 del 20/01/2012



COMPARTO RESIDENZIALE

CR_17-18

Stralcio Funzionale 2 - AT_R18

Lotto Fondiario Unico - AT_R18

via Moscani

Foglio 22 Particelle da 1580 a 1590

Tavola	Elaborato	Scala
A.09.2	PROSPETTI Nord-Est e Sud-Est	1:100

Soggetto Attuatore Consorzio di Urbanizzazione CR_17-18	Progettazione Urbanistica ed Architettónica RUNA s.r.l. Società di Ingegneria ed Urbanistica Viale Wagner, 28/K - Salerno C.F. & P.IVA 04309550657 dott. ing. Michele LUBRITTO
---	---

Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 57 del 20/01/2012	Data: Maggio 2020
--	--------------------------

IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.

A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

RIEPILOGO GENERALE				
Parametri URBANISTICI ed EDILIZI				
Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
Direzionale	236,35 m²	3,55 m	3,40 m	796,690 m³
Direz. VS	10,75 m²	3,55 m	3,40 m	36,550 m³
- Somma DIREZ.	247,10 m²			833,240 m³
Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
Residenziale	704,35 m²	3,55 m	3,40 m	2.329.664 m³
Resid. VS	32,04 m²	3,55 m	3,40 m	108.936 m³
- Somma RESID.	736,39 m²			2.438.600 m³
SOMMA TOTALE				
Destinazione	S.L.S.	H Edil.	H Urb.	VOL. Urb.
	983,50 m²	27,85 m	19,90 m	3.261.839 m³

NOTA

La S.L.S. del VANO SCALA è determinata ai sensi della D.C.C. n°35 del 22/09/2015 che modifica l'art. 29 delle N.T.A. Essa viene computata in funzione delle destinazioni servite nell'edificio:

- Destinazione DIREZIONALE 25,12% pari a mq 10,75
- Destinazione RESIDENZIALE 74,88% pari a mq 32,04

RIEPILOGO GENERALE SUPERFICI NETTE		
Destinazione	Sup. NETTA	Sup. NON Residenziale
Direzionale	196,94 m²	355,90 m²
Residenziale	589,76 m²	486,48 m²
Vano Scala	244,52 m²	0,00 m²
Locale Tecnico	74,83 m²	0,00 m²
TOTALE	1.106,05 m²	842,37 m²

RIEPILOGO GENERALE SUPERFICI INTERRATE				
SUP. LORDA INTERRATA	H Netta	H Edil.	H Urb.	VOL. INTERRATO
608,064 m²	2,70 m	4,25 m	4,10 m	2.493,061 m³
SUP. LORDA BOX PERTINENZIALI	H Netta	H Edil.	H Urb.	VOL. BOX PERTINENZIALI
550,730 m²	2,70 m	4,25 m	4,10 m	2.257,994 m³

