



COMUNE DI SALERNO

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28
VIA MOSCANI - SALERNO



CR_17-18 - PROGETTO

TAV.N.	ELABORATO:	scala
1	SCHEDE DEL COMPARTO CR_(17-18)a, CR_(17-18)b	

Soggetto Attuatore
consorzio di urbanizzazione cr 17-18

I Progettisti
ing. giuseppe de pascale - ing. michele lubritto

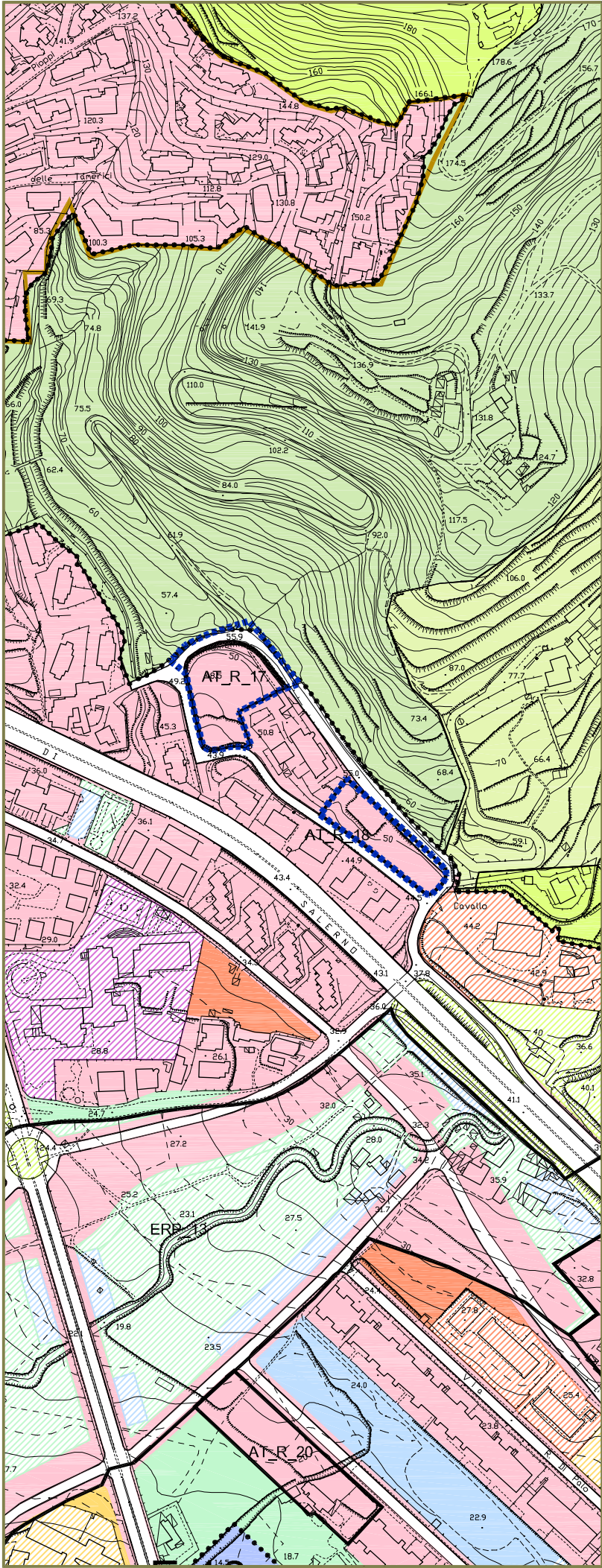
OPERATORE	barbarix	DATA: 01/01/2021	DIS./FILE:	elaborato generato con software originali e certificati AutoCAD 2020 full s.n. 391-66852021 Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792 Microsoft Office s.b.e. product key: RXJXF-PTQW-8JMW-MXCGK3-V77JD Photoshop Elements 2.0 s.n. 1057-4424-8914-2456-9891-3787
INDICE REVISIONE	R 01	progetto		



via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it

architetturaingegneriaurbanistica

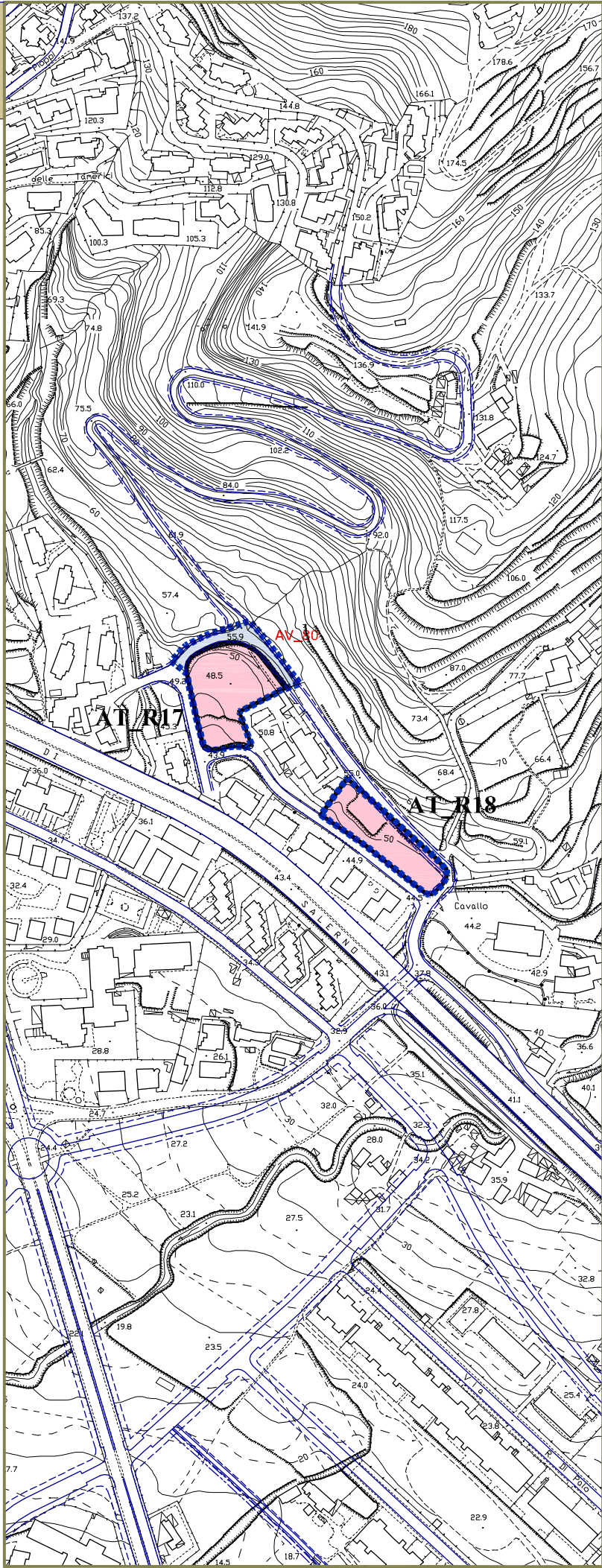
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio



Zonizzazione

Legenda scala: 1:4,000

- Comparto**
- LIMITE DI ZONA OMOGENEA
 - ZONA OMOGENEA A
 - A_n - Ambito di riqualificazione urbana
 - ZONA OMOGENEA B
 - B1 - Agglomerato urbano esistente a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
 - AT_R_n
 - Area di trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva-servizi
 - AT_P_n
 - RU - Ristrutturazione urbana con sostituzione edilizia
 - Piano di lottizzazione in itinere
 - Limite ambito da sottoporre a Piano particolareggiato
 - Ambito da sottoporre a P.d.R. per gli insediamenti abusivi
 - ZONA OMOGENEA C
 - C_n - Nuova edilizia residenziale
 - ZONA OMOGENEA D
 - D_n - Nuova edilizia produttiva
 - ZONA A.S.I.
 - ZONA OMOGENEA E
 - E1 - Zona agricola periferica
 - E2 - Zona agricola produttiva
 - E3 - Zona boschiva, incolta e pascoliva
 - ZONA OMOGENEA F - F_n - Attrezzature di interesse generale
 - Attrezzature varie di progetto
 - Attrezzature varie esistenti
 - Attrezzature portuali - nautiche
- STANDARD**
- Attrezzature pubbliche di interesse locale
- Esistente: Progetto
- Attrezzature scolastiche
 - Attrezzature di interesse comune
 - Verde attrezzato e sport
 - Parcheggi
 - Parcheggi interrati
- Attrezzature pubbliche di interesse generale
- Esistente: Progetto
- Parchi urbani e territoriali
 - Suole superiori all'obbligo
 - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Verde di rispetto ambientale
 - Arenile
- INFRASTRUTTURE**
- Stradale
 - Ferroviaria
- LOCALIZZAZIONI**
- Nuovi Porti
 - Serbatoi
 - Sito per la ricetrasmisione di segnali radiotelevisivi e di telefonia mobile
- Proposta di ambito da stralciare dal PRTC



Comparto discontinuo

Legenda scala: 1:4,000

- Comparto**
- AT - area di trasformazione
 - AS - area standard
 - AV - viabilità
 - Verde attrezzato nella AT
 - Viabilità

P.U.A.

P.d.L. - L.R. n. 14/82
iniziativa privata



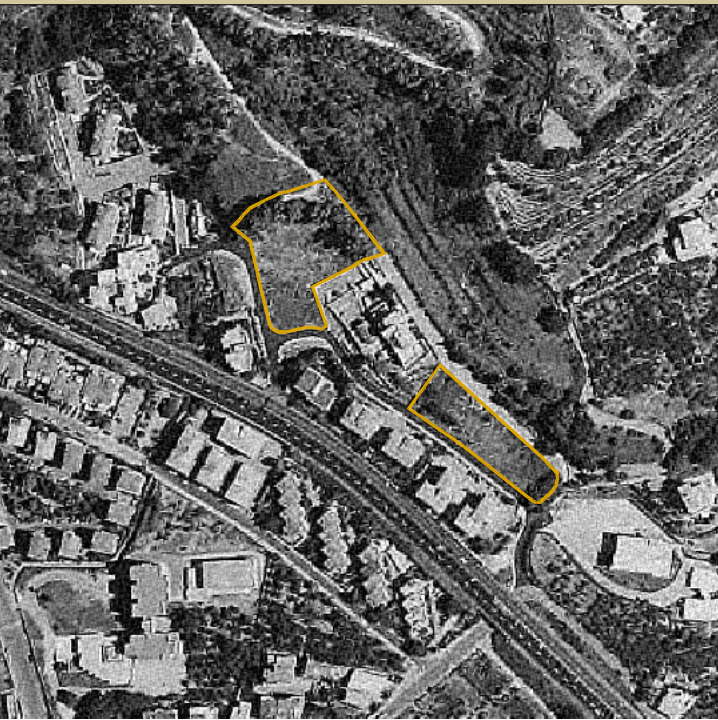
Comparto edificatorio

prevalentemente residenziale

CR_17-18

B

Ortofoto



Parametri urbanistici e di perequazione

Usi Consentiti		70% DA	30% DT/1, DT/2, DT/3, DT/4, DT/5, DT/6, DT/9, DT/10, - DP/1 - DTR/1, DTR/2, DTR/3						URB/1 -URB/2
aree della perequazione	ST mq	Località		IU mq/mq	QST mq	QSP mq	QSR mq	Ambito di Equivalenza	I Ep mq/mq
AT_R17	3.335	via Moscani		0,6	2.001	600	1.401	3	0,5
AT_R18	2.616	via Moscani		0,6	1.570	471	1.099	3	0,5
AV_80	1.123	Via Moscani		0,0				3	0,5
	7,074				3.571	1.071	2.500		

Opere pubbliche e cessioni a carico del proponente

AT_R17-18	Standard da cedere nell'AT	n° abitanti x 20mq = standard residenziale 80% della SLS PS = standard produzione e servizi
	URB1	- I servizi a rete, la pubblica illuminazione e la viabilità sono da realizzare a cura e spese dei privati e devono essere funzionalmente collegati a quelli comunali esistenti. - Altre opere d'urbanizzazione primaria che cedono a carico dei privati sono i parcheggi ed il verde attrezzato
	URB2	Le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a cura e spese dei privati sono: da definirsi in fase di PUA
AS	Standard esterno all'AT	
AV	Viabilità esterna all'AT	Aree private destinate a viabilità da cedere gratuitamente, esterne all'area di trasformazione, per un totale di mq 1.123 circa e da realizzare a cura e spese dei lottizzanti.

Prescrizioni

per l'AT	- I parcheggi pertinenziali vanno ubicati nel sottosuolo del lotto fondiario ed il soprassuolo è destinato ad uso pubblico.
per il comparto	Realizzazione dei tratti viari di collegamento alla viabilità pubblica.