



COMUNE DI SALERNO

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR_17-18 PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



CR_17-18 - PROGETTO

TAV.N.

ELABORATO:

scala

A.6

PARERI già ACQUISITI

Soggetto Attuatore

consorzio di urbanizzazione cr 17-18

I Progettisti

ing. giuseppe de pascale - ing. michele lubritto

OPERATORE

barbarix

DATA: 01/01/2021

DIS./FILE:

progetto

INDICE REVISIONE

R 01

elaborato generato con software originali e certificati

AutoCAD 2020 full s.n. 391-66852021

Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792

Microsoft Office s.b.e. product key: RXJXF-PTQQW-8JMWM-XCGK3-V77JD

Photoshop Elements 2.0 s.n. 1057-4424-8914-2456-9891-3787



depascaleassociati

via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it

architettura ingegneria urbanistica



A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Comune di Salerno
Direttore del Settore Trasformazioni Edilizie
Arch. Maria Maddalena CANTISANI
PEC

Sig. NOTAROBERTO Angelo/Legale Rappr.te della
"Soc. CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE CR-17 E
182 Via F. Conforti n. 10
84122 SALERNO

Prot. n.
Cl. 34.43.04/187.497

Coperto Salerno - Richiedente: Sig. NOTAROBERTO Angelo/ Legale Rappr.te della Soc. "CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE CR_17 e 18" - Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CR_17 e CR_18. Sito in Salerno alla Via Moscani - Località: Paradiso di Pastena - Identificato in catasto al F.22. P.lle: 938, 939, 1474, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1572, 1573, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599.

Premesso che l'Amministrazione Comunale di Salerno ha chiesto - con nota n.105600 del 07/06/2021, acquisita a questo Ufficio al prot. n. 13257-A del 15/06/2021 - il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica.

Considerato che questo Ufficio, avendo esaminato la documentazione trasmessa e preso atto dell'istruttoria effettuata dal responsabile comunale del procedimento, che per tali specificità anche la CLP sembra essersi soffermata, *rinviano ai successivi livelli di progettazione, ovvero ai progetti che saranno presentati in sede di richiesta dei permessi per costruire per i fabbricati residenziali e per le opere di urbanizzazione e progettazione del verde, per le valutazioni specifiche relative alle varie opere previste nel Piano;*

Ritenuto, infine, di non poter condividere il "parere favorevole" finale della CLP che - anche in relazione alle menzionate prescrizioni - non consente di superare le evidenziate criticità, emetteva un avviso di diniego ai sensi dell'art.10 bis della L. 241/90 - prot. n.149814 del 05/08/2021 - dando comunicazione al comune ed all'interessato.

Successivamente l'interessato faceva richiesta di sospensione del procedimento per elaborare una nuova proposta progettuale; che codesta Amministrazione Comunale ha trasmesso - con prot. n. 181318 del 30/09/2021, acquisita a questo Ufficio al prot. n.21400-A del 06/10/2021 - a questa Soprintendenza, richiedendo il parere ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica.

Questa Soprintendenza, preso atto dell'istruttoria effettuata dal Responsabile comunale del Procedimento, della relazione tecnica illustrativa, della proposta di autorizzazione paesaggistica dal medesimo predisposte e del parere favorevole reso dalla CLP nella seduta del 29/09/2021, con verbale 108/P;

Considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004 e s.m.i., ai sensi dell'art.146, in quanto:
a seguito dell'emanazione del D.M.15/09/1971 di "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Salerno denominata "Masso della Signora";
del D.M.31/8/1993 di "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel Comune di Salerno - in estensione del D.M.15/09/1971.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: mbac-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEQ: sabap-sa@beniculturali.it

fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11 dicembre 1933 n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna"

Considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D. Lgs 42/2004 e s.m.i., comma 1, lett.g, dell'art.142, vale a dire:

i territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e, quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2 e 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001 n. 227";

CONSIDERATO preliminarmente che l'oggetto della proposta in argomento è l'area della zona orientale della città di Salerno, in località Paradiso di Pastena, posta al di sopra della tangenziale ed in particolare lungo via Moscani, e una diramazione verso via Clottoli;

CONSIDERATO che detta area è stata individuata dal PUA come elemento di trasformazione urbanistica, connotata come PUA - Comparto Edilificatorio AT_R 17 e 18, oggetto di autorizzazione comunale paesaggistica n.71 /2011 e parere favorevole prescrittivo della SABAP prot.n.20226 del 28/07/2021;

CONSIDERATO che l'intervento oggetto dell'istanza prevede la realizzazione di due manufatti e, specificatamente: un CORPO ATR-17 a destinazione prevalentemente residenziale commerciale, composto da un piano interrato adibito a garage e da sette piani, per un'altezza complessiva di mt.22,05, con copertura piana e torrioni scale, prevedendo relative opere di urbanizzazione;

un CORPO ATR-18 - in sostituzione dei due già approvati con il PUA - a destinazione prevalentemente residenziale commerciale, con un piano interrato adibito a garage, con sette piani fuori terra per un'altezza complessiva di mt.23,70, con una copertura in parte piana, con pergolato a pannelli fotovoltaici, ed parte ad una falda;

Considerato che l'intervento proposto, in seguito ad un'analisi del contesto abitativo circostante, risulta migliorativo rispetto al precedente, e non emergono particolari elementi di criticità nei confronti dell'area interessata dal vincolo paesaggistico esprime, per quanto di competenza, *"nei riguardi della compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso e fatti salvi i diritti di terzi",*

parere favorevole

al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto, così come dettagliate nel progetto trasmesso.

Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati;
- istituire "un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornata almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto";
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla Regione ed alla Soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Si restituisce copia vistata degli atti pervenuti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Gasule



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 - 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 - 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: mbsc-sabap-sa@mailcert.beniculturali.it

PEC: sabap-sa@beniculturali.it



Comune di Salerno

Prot U N.0105600 07/06/2021 17:16

Cla: 10.1



20210105600000

Settore Trasformazioni Edilizie

RACCOMANDATA AR
PUA CR_17 e 18

Alla Soprintendenza Archeologica
Belle Arti e Paesaggio
di Salerno e Avellino
Via Tasso 46

84121 SALERNO



Al Sig. NOTAROBERTO Angelo / Legale Rapp.te
della Soc. "CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
CR_17 e 18"
Via F. Conforti n. 10.

84122 SALERNO

Al Settore Trasformazioni Urbanistiche
Ufficio Attuazione PUC
SEDE

Oggetto: Sig. NOTAROBERTO Angelo, in qualità di Legale Rappresentante del "Consorzio di Urbanizzazione CR_17-18".
Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CR_17 e CR_18 sito in Salerno alla Via Moscani – Località Paradiso di Pastena.
Approvato con D.G.C. n. 57 del 20.01.2012 (Autorizzazione Paesaggistica n. 71/2011)

Richiesta parere ai sensi dell' Art. 146 e proposta di accoglimento dell'istanza.

Al fine di acquisire il prescritto parere di competenza, con la presente si trasmettono, la relazione illustrativa del RdP prot.n 76604 del 22.04.2021, unitamente alla documentazione grafica e descrittiva relativa al progetto indicato in oggetto, predisposta dai professionisti incaricati.

La zona risulta compresa in area sottoposta a tutela ai sensi del D.M. 15/09/1971 – Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona "Masso della Signora", sottoposta ai vincoli della ex L. 29/06/39 n. 1497 e D.M. 31/08/93 con proposta di estensione del vincolo individuato con D.M. 15/09/71.

Ed anche se in in piccola parte:

ai sensi del comma 1, lettera g, dell'art. 142, del D. Lgs. N° 42/04 vale a dire:

"i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001 n. 227"

ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs 42/04, comma 1, lettera C):

"I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna".

La documentazione grafica e descrittiva presentata con l'istanza indicata in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio che, nella seduta del **03.06.2021**, con verbale **75 / C** ha espresso il seguente parere:

"La Commissione, per quanto riguarda il CR_17, l'edificio residenziale si inserisce in una cortina edilizia abbastanza fitta rispettando la conformazione del lotto.

Si condivide la scelta di posizionare l'urbanizzazione primaria – parcheggio pubblico – con accesso diretto da Via Moscani, rendendolo, in tal modo, maggiormente fruibile.

Per l'urbanizzazione secondaria – il cosiddetto polmone verde – a monte del lotto, appare condivisibile la scelta di metterlo in continuità con la collina retrostante.

La Commissione suggerisce fin da ora, nella scelta delle specie vegetali di relazionarsi con la vegetazione tipica della collina.

Per quanto riguarda il CR_18, l'edificio si presenta come un involucro che, con i suoi sbalzi, si adatta alla morfologia del lotto.

La Commissione condivide l'idea progettuale delle opere di urbanizzazione che assecondano i livelli orografici del lotto stesso mediante tre terrazzamenti a diverse quote.

Si suggerisce, fin da ora, di incrementare la vegetazione ombreggiante ed ossigenante soprattutto con adeguate essenze arboree.

La vegetazione potrà, così, essere utilizzata come elemento di continuità tra l'area edificata e l'area delle urbanizzazioni.

Si rinvia ai successivi livelli di progettazione, ovvero ai progetti che saranno presentati in sede di richiesta dei Permessi a Costruire (per i fabbricati residenziali e per le opere di urbanizzazione) e progettazione del verde, per le valutazioni specifiche relative alle varie opere previste nel Piano.

Il seguente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica e limitatamente alle aree sottoposte a vincolo."

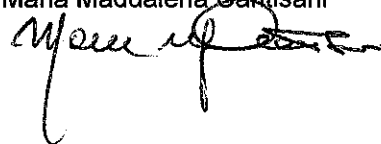
Al Sig. NOTAROBERTO Angelo si comunica che la presente costituisce avviso di inizio del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

Sulla base del parere reso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, si propone di accogliere la richiesta in oggetto indicata

Allegati, in duplice copia:

Relazione tecnica illustrativa del RdP prot. n. 76604 del 22.04.2021;
Elaborati prot. n. 65533 del 06.04.2021;

IL DIRETTORE
Arch. Maria Maddalena Cantisani



COMUNE DI SALERNO C.F. 80000330656

Oggetto: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR_ 17-18 località Paradiso di Pastena.

SI RENDE NOTO

che con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 20/01/2012 è stato approvato, con le modalità previste dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dai Sigg. SACCO Vincenzo, SENATORE Anna, Aida e Maria, CIRINO Pierluigi, legale rappresentante p.t. della Soc.EDIL CIRA S.r.l., nella loro qualità di proprietari degli immobili rientranti nel Comparto Edificatorio CR_ 17-18 in località Paradiso di Pastena, in conformità alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale e dei vigenti Piani di Settore Comunali.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
Arch. Davide PELOSIO



COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 57

**OGGETTO:PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO EDIFICATORIO
CR_17 - 18 LOCALITA' PARADISO DI PASTENA - APPROVAZIONE
(Pro. N. 2012/52)**

L'anno duemiladodici addì venti del mese di Gennaio, alle ore 13:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
DE MAIO DOMENICO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P
SAVASTANO GIOVANNI	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA Vice Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO, assiste il Direttore Generale MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 976 dell' 11.11.2011 è stato adottato, secondo le modalità previste dall'art.10 dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al Comparto CR_17-18, in località Paradiso di Pastena, presentato dai sigg.:
 - SACCO Vincenzo nato ad Altavilla Silentina (sa) il 05.01.1928;
 - SENATORE Anna nata ad Altavilla Silentina (sa) il 10.03.1949;
 - SENATORE Aida nata a Salerno il 03.12.1958, SENATORE Maria nata a Salerno il 03.12.1958;
 - CIRINO Pierluigi, legale rapp.te della Soc. EDIL CIRA s.r.l.;nella loro qualità di proprietari degli immobili rientranti nel comparto edificatorio, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- l' Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dal citato art.10, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 222883 del 25.11.2011, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 03.01.2012, non sono pervenute osservazioni o opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del protocollo speciale;

Vista la nota prot. n.2553 del 05.01.2012, con la quale il tecnico progettista del PUA ha trasmesso:

- il calcolo preliminare degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi agli interventi costruttivi di cui al PUA del Comparto CR_17-18, con l'applicazione dei costi parametrici in vigore dal 1° gennaio 2012, approvati con delibera di G.C. n. 1026 del 30.11.2011;
- lo schema di convenzione aggiornato;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi della vigente normativa urbanistica regionale equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

DELIBERA

- 1) Approvare, secondo le modalità previste dall'art.10 dal Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio della Regione Campania n.05 del 04/08/2011, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) avente valore di Piano di Lottizzazione, relativo al Comparto CR_17-18, in località Paradiso di Pastena, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 210736 del 09.11.2011, citata nella delibera di adozione, come integrati dai seguenti elaborati riportati nelle premesse del presente atto, agli atti della presente deliberazione:
 - Calcolo preliminare degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativi agli interventi costruttivi di cui al PUA del Comparto CR_17-18, con l'applicazione dei costi parametrici in vigore dal 1° gennaio 2012, approvati con delibera di G.C. n. 1026 del 30.11.2011;
 - Schema di convenzione aggiornato.
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.

3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Luigi Della Greca

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale
Dr. Gennaro Caliendo

SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Davide PELOSIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 02-02-2012 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 17-02-2012

L1 02-02-2012

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE



Comune di Salerno

Prot P 150363 05-08-2011 13:07:59

Class: 10.9



1100150363000

COMUNE DI SALERNO
Servizio Trasformazioni Urbanistiche

RACCOMANDATA A/R

Prot. n.104076 del 31/05/2011

Salerno, li

Al Sig. SACCO Vincenzo
Alle Sig.re SENATORE Anna-Aida e Maria
Soc. EDIL CIRA S.R.L.
c/o Soc. RUNA srl- "Soc.di ingegneria ed urbanistica"
Viale Wagner n. 28
84100 SALERNO

*Al Servizio Trasformazioni Urbanistiche
Ufficio piani Attuativi
SEDE*

OGGETTO: Sig. SACCO Vincenzo / SENATORE Anna-Aida e Maria / Soc. EDIL CIRA S.R.L.
PUA relativo al Comparto Edificatorio Continuo CR_17-18 in via Moscani , in conformità al
PUC approvato in data 28/12/2006 con Decreto dell'Amm.ne Provinciale di Salerno
n.147/2006.
Trasmissione Autorizzazione paesaggistica n.71 del 04/08/2011 rilasciata ai sensi dell'art.146
del D.Lgs n. 42/04 .

Con la presente si trasmette l'autorizzazione in oggetto indicata, rilasciata a seguito del
parere espresso dall'Organo Collegiale di cui alla legge Regionale n.16/04 -artt.41 e 49 comma 2-, nella seduta
del **31/05/2011** con atto n.61/C e del parere vincolante espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV
pervenuto scrivente Ufficio in data 03/08/2011 prot.n.148663 .

Il Dirigente
Arch. Maria Maddalena Cantisani



COMUNE DI SALERNO
Servizio Trasformazioni Edilizie

Autorizzazione n. 71 / 2011

IL DIRIGENTE

Premesso:

• Che con prot. n. 1147728 del 08/06/2010, e prot. n. 71975 del 13.04.2011, **come integrato con prot. n. 104076 del 31/05/2011, i Sig.ri :**

- **SACCO Vincenzo** nato ad Altavilla Silentina (SA) il 05/01/1928 C/F: SCC VCN 28A05 A230Q;
 - **SENATORE Anna** nata ad Altavilla Silentina (SA) il 10/03/1949 C/F: SNT NNA 49C50 A230G;
 - **SENATORE Aida** nata a Salerno il 03/12/1958 C/F: SNT DAI 58T43 H703Y;
 - **SENATORE Maria** nata a Salerno il 03/12/1958 C/F: SNT MRA 58T43 H703G ;
 - **Soc. EDIL CIRA S.R.L.** C/F: 00497860650 con sede in Salerno via Ruggi n. 38;
- tutti domiciliati presso la "RUNA srl" Società di ingegneria ed urbanistica" con sede in Salerno viale Wagner n.28, hanno trasmesso al Comune l'intervento di progetto relativo al **P.U.A. Comparto Edificatorio Continuo CR_17-18, via Moscani, in conformità al PUC approvato in data 28/12/2006 con Decreto dell'Amm.ne Provinciale di Sa n.147/2006**, per la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art.146 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al D.Lgs: 22/01/2004 n°42, e successive modificazioni ;

visto il Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i. ed in particolare l'art.146 del Decreto;

visto che tali opere rientrano in una zona sottoposta a vincolo paesistico di cui al D.M. del 15/09/1971 e art.142, comma 1, lettera c) del D.Lgs n 42/04 ;

vista la Legge Regionale n° 65 del 01/09/81, con la quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di Tutela dei Beni Ambientali già delegate alla Regione con il D.P.R. 24/07/77 n°616;

vista la L.R. n°10 del 23/02/82, recante indirizzi programmatici e direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art.1 di cui alla L.R. 65/81;

visti gli artt.41 e 49 -comma 2- della L.R. n°16 del 22/12/2004 di modifica della L.R.n° 10/82 ;

visto che l'Organo Collegiale di cui all'art.41-comma 2- della L.R.n°16/2004, con atto n° 61/C in data 31/05/2011 ha espresso il seguente parere:"

La Commissione, visti gli elaborati presentati, considerato il contesto nel quale la proposta progettuale è calata, esprime parere favorevole in quanto:

-le soluzioni proposte rappresentano un corretto equilibrio tra volumetrie urbanistiche e spazi aperti pubblici e privati;

-la tipologia edilizia "a blocco" è coerente con gli edifici circostanti;

-le altezze dei nuovi edifici non alterano la complessiva percezione dei luoghi.

La Commissione si riserva una ulteriore verifica circa le soluzioni per le opere a verde, i materiali di finitura ed i colori dei manufatti all'esame dei progetti architettonici.

Il presente parere viene reso esclusivamente sotto il profilo della compatibilità paesaggistica e limitatamente alle aree sottoposte a vincolo."

visto il parere vincolante "favorevole" espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV con nota prot.n. 20226 del 28/07/2011 pervenuta al comune di Salerno in data 03/08/2011 prot.n.148663, che tra l'altro recita "**Parere Favorevole al solo piano planovolumetrico.**
Rispetto alla soluzione progettuale proposta, **si prescrive** che in fase di progettazione definitiva-esecutiva, venga proposta all'esame di questa Soprintendenza una nuova progettazione che sia di minor impatto e non interferisca con il paesaggio circostante ma che crei elementi di raccordo attraverso una calibrata disposizione dei volumi ";

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, i **Sig.ri** :

- **SACCO Vincenzo** nato ad Altavilla Silentina (SA) il 05/01/1928 C/F: SCC VCN 28A05 A230Q;
- **SENATORE Anna** nata ad Altavilla Silentina (SA) il 10/03/1949 C/F: SNT NNA 49C50 A230G;
- **SENATORE Aida** nata a Salerno il 03/12/1958 C/F: SNT DAI 58T43 H703Y;
- **SENATORE Maria** nata a Salerno il 03/12/1958 C/F: SNT MRA 58T43 H703G;

• **Soc. EDIL CIRA S.R.L. C/F: 00497860650**, con sede in Salerno via Ruggi n.38,
Tutti domiciliati presso la "RUNA srl" Società di ingegneria ed urbanistica" con sede in Salerno viale Wagner n.28, alla realizzazione delle opere di cui al progetto **prot. n° 104076 del 31/05/2011**, in premessa descritte in conformità del parere espresso dalla Soprintendenza per i B.A.P. di SA e AV con nota del 28/07/2011 prot. n. 20226.

L'autorizzazione viene concessa all'esclusivo fine della tutela paesistica ed ambientale e resta fermo l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme di Leggi, Regolamenti, Piani Statali - Regionali e Comunali in materia urbanistica vigenti all'atto della formazione del titolo abilitativo e/o dell'esecuzione dei lavori.

Il presente provvedimento autorizzativo non vincola il Comune in riferimento ai titoli abilitativi prescritti dal D.P.R. 6/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, che vanno comunque richiesti ai fini dell'esecuzione dei lavori ove necessari.

Salerno, addì 04/08/2011



IL DIRIGENTE
Arch. *Maria Maddalena Cantisani*



Regione Campania
Autorità di Bacino Regionale Destra Sele
Settore Piani e Programmi, Comitato Istituzionale, Comitato Tecnico e Monitoraggio



Prot. n. 974 del 12.09.2011
Anticipata via fax

Al Comune di Salerno
Via Roma
84100 SALERNO
Fax 089/662205

Oggetto: Comune di Salerno: Proposta di PUA relativo al comparto edificatorio CR_17_18 in località Via Moscani in conformità al PUC _prat. N. 1363: **FAVOREVOLE**

In riscontro all'istanza di cui all'oggetto, si rimette in allegato alla presente il parere espresso con **Decreto del Segretario Generale n. 13/01 del 09.09.2011** in uno alla relazione istruttoria.

E' fatto obbligo a codesto Ente di ritirare, copia del progetto - qualora presentato in duplice copia - con annessa relazione istruttoria conforme all'originale **entro giorni 30 dalla ricezione della presente**, presso gli uffici di questa Autorità, sita in via G. Porzio - Centro Direzionale Isola E3 piano 12°- di Napoli, nei giorni di martedì o giovedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 da persona munita di specifica delega dell'Ente e di copia del proprio documento di riconoscimento. Decorso tale termine questo ufficio procederà all'eliminazione del progetto.

Il Responsabile del Settore
arch. Giuseppe Grimaldi



Regione Campania
Autorità di Bacino Regionale Destra Sele



*Il Responsabile del Settore "Piani e Programmi,
Comitato Istituzionale, Comitato Tecnico e Monitoraggio"
Arch. Giuseppe Grimaldi*

Decreto n° 13 /01 del 09.09.2011

Oggetto: Parere ai sensi dell'art.7, comma 3 - della "Disciplina Normativa" allegata al vigente Piano stralcio per l'assetto Idrogeologico_ **Comune di Salerno: Proposta di PUA relativo al comparto edificatorio CR_17_18 in località Via Moscani in conformità al PUC**

Pratica: 1363

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile del Settore "Piani e Programmi, Comitato Istituzionale, Comitato Tecnico e Monitoraggio" dell'Autorità, nonché nell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica resa dallo stesso

- IL SEGRETARIO GENERALE -

VISTA l'istruttoria dei relatori - ing. G. D'Onofrio e dr. C. Minotta - designati all'interno della Segreteria Tecnico-Operativa dell'Autorità;

DATO ATTO che sul progetto proposto dal **Comune di Salerno: Proposta di PUA relativo al comparto edificatorio CR_17_18 in località Via Moscani in conformità al PUC**, è stato sentito il Comitato Tecnico nella seduta del **08.09.2011**, verbale n. **21**;

SENTITO il Responsabile del Settore "Piani e Programmi, Comitato Istituzionale, Comitato Tecnico e Monitoraggio" dell'Autorità;

VISTO l'art. 7 della Disciplina Normativa allegata al vigente Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico del Territorio;

RITENUTO che sul progetto di che trattasi vada espresso parere **FAVOREVOLE**, di cui all'allegata relazione istruttoria;

VISTA la L.R. 8/94 e s.m.i.;

VISTA la Disciplina Normativa allegata al vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Territorio;

DECRETA

Per le motivazioni indicate nelle premesse che qui si intendono per riportate e trascritte:

1) Esprimere, ai sensi dell'art.7, comma 3, della Disciplina Normativa allegata al vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, parere **FAVOREVOLE**, di cui all'allegata relazione istruttoria, sul progetto presentato dal **Comune di Salerno: Proposta di PUA relativo al comparto edificatorio CR_17_18 in località Via Moscani in conformità al PUC**;

2) Inviare al Settore "Piani e Programmi, Comitato Istituzionale, Comitato Tecnico e Monitoraggio" e al Comune di Salerno per i successivi adempimenti.

- Scrivino -

Si attesta la regolarità amministrativa del presente atto
Il Responsabile P.P. dott. Maria Affinita

AM

Regione Campania



**Autorità di Bacino Regionale
in Destra Sele**

LA PRESENTE FOTOCOPIA E' CONFORME
ALL'ATTO ORIGINALE CHE E' COMPOSTA
DI N° PAGINE/E

Decreto 13_01_09_09_11_Prat_1363_Salerno

IL SEGRETARIO DEL COMITATO TECNICO
Arch. Giuseppe Grimaldi



10

SCHEDA ISTRUTTORIA Prat. n° 1363 relatori: Ing. D'Onofrio, dr. Minotta																	
Ente Proponente: Comune di Salerno																	
Oggetto dell'intervento: proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Comparto edificatorio CR 17 e CR 18																	
Atti inviati dall'Ente assunti a base d'istruttoria																	
Documentazione amministrativa Analisi dello stato di fatto: elaborati grafici da lav. 1 a lav. 9	Progetto Piano Attuativo - relazioni - elaborati grafici Generali - elaborati grafici di progetto Altra documentazione tecnica: (relazione geologica)	Attestazioni: SIIS spa - n°1 Comune di Salerno Servizio Manutenzione Infrastrutture n°1 Salerno Sistemi n°1															
Localizzazione dell'intervento: località Paradisiello di Pastena																	
Classificazione di pericolosità/rischio: Pericolosità/Rischio frana: area classificata P2/R2 - Rischio Moderato; Pericolosità/Rischio inondazione: area non classificata; Rischio/Pericolosità da colata: area non classificata																	
Sintesi sul contenuto degli atti per gli aspetti pertinenti la Pianificazione di Bacino e formulazione proposta																	
<p>Le aree di trasformazione oggetto di intervento (ATR 17-18) ricadono in zona omogenea B del territorio comunale e costituiscono il Comparto Edificatorio CR 17-18 individuato e disciplinato dal PUC in vigore dal 20.01.2007.</p> <p>L'ATR 17 è costituita da un piccolo pianoro su via Moscani con una serie di muri di contenimento nella parte retrostante. L'ATR 18 è delimitata da due strade, quella inferiore Via Moscani e quella superiore che si dirama da via Ciottoli.</p> <p>La trasformazione delle aree prevedono l'esecuzione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fabbricati privati con destinazione coerente a quella prevista dal PUC; - opere di urbanizzazione inerenti il nuovo insediamento; - standard conseguenti al carico urbanistico. <p>Dalla documentazione trasmessa si evince che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - è stato valutato il fabbisogno idrico effettuato in funzione degli usi, della dotazione prevista (350 l/ab*g), e del numero di abitanti equivalenti con l'attestazione del soddisfacimento del fabbisogno idrico resa dall'Ente erogatore del servizio (Salerno Sistemi). - lo smaltimento delle acque meteoriche avviene attraverso i due tratti fognari esistenti lungo via Moscani al disotto della quale corre anche la fogna nera. Ambedue i sistemi fognari si dirigono verso l'esistente fognatura comunale individuati tra i corpi idrici ricettori possibili dal RUEC; - sono stati prodotti gli schemi delle reti acque meteoriche ed acque nere corredati, tra l'altro, nella relazione specialistica sugli impianti da un dimensionamento di massima delle reti, delle vasche di accumulo, e da una compatibilità dell'intervento con l'attuale sistema fognario bianco e nero esistente lungo via Moscani; - le acque di pioggia verranno riutilizzate al fine di irrigare le aree verdi, lavaggio aree, alimentazione scarichi WC ecc. attraverso la realizzazione di vasche di accumulo sia all'interno dei lotti fondiari che nei diversi ambiti pubblici individuati. Il sistema prevede un deviatore di acque di prima pioggia, un filtro e i citati serbatoi. - La SIIS ha attestato la disponibilità a ricevere nei collettori comprensoriali ed all'impianto di depurazione di Salerno, le acque nere provenienti dall'insediamento; mentre il Comune di Salerno, ha espresso, con nota P 86747/11, assenso preliminare allo scarico delle acque nere e bianche nella fognatura esistente nell'area interessata dall'intervento edificatorio previsto. - gli elaborati redatti riportano la perimetrazione delle aree interessate con indicazione delle destinazioni d'uso, di fatto e di progetto; - lo studio geologico riporta la compatibilità dell'intervento con le caratteristiche geologico-geomorfologiche dei luoghi; - il calcolo delle acque bianche in genere è stato svolto facendo riferimento ad un valore del coefficiente di crescita legato al periodo di ritorno T (posto in progetto pari a 1.98) diverso a quello indicato nel vigente PAI (KT=20 anni T=2.19); inoltre, la legge di pioggia impiegata risulta essere meno cautelativa di quella indicata per l'areale di Salerno dal vigente PAI; - è stata prodotta l'attestazione circa la realizzazione dell'intervento previsto e dell'attività che per esso si andrà a condurre, nel rispetto di quanto disposto: <ul style="list-style-type: none"> - per dissesti di versante, dall'articolo 13 - capo I - titolo III della Norme di Attuazione del P.A.I. - per la pericolosità idraulica, dall'articolo 8 - capo I - titolo II della Norme di Attuazione del P.A.I. <p>Pertanto si ritiene di poter proporre parere favorevole con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che le reti fognarie bianche di progetto vengano rivedute all'atto della progettazione esecutiva, nell'ipotesi che le piogge siano quelle individuate dal vigente PAI, che individua per la zona di Salerno una sottozona pluviometricamente omogenea denominata A2b, e facendo riferimento ai coefficienti di crescita K_T anch'essi riportati nel predetto Piano; - che venga previsto lo svuotamento periodico dei fanghi e dei composti flottanti (oli, grassi, schiuma, etc.) che andranno ad accumularsi nelle vasche di progetto preposte all'accumulo delle acque bianche; <p>Resta fermo che, in attuazione dell'art.17 comma 2 della "Disciplina Normativa", i progetti dei singoli interventi dovranno essere corredati dallo studio di compatibilità geologica asseverato dal tecnico abilitato.</p>																	
<p align="right">Regione Campania</p> <p>Determinazioni del Comitato Tecnico nella seduta del 08/09/2013: Autorità di Bacino Regionale in Destra Sele</p> <p>Il Comitato Tecnico conformemente alla proposta dei relatori esprime il seguente parere:</p> <table border="0"> <tr> <td>Integrazione atti</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>LA PRESENTE FOTOCOPIA E' CONFORME</td> </tr> <tr> <td>Favorevole</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>ALL'ATTO ORIGINALE CHE E' COMPOSTA</td> </tr> <tr> <td>Favorevole con raccomandazione</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>DI N° PAGINE</td> </tr> <tr> <td>Favorevole con prescrizione</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Negativo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table> <p>Il Segretario del C.T. IL SEGRETARIO DEL COMITATO TECNICO Presidente del C.T.</p>			Integrazione atti	<input type="checkbox"/>	LA PRESENTE FOTOCOPIA E' CONFORME	Favorevole	<input type="checkbox"/>	ALL'ATTO ORIGINALE CHE E' COMPOSTA	Favorevole con raccomandazione	<input type="checkbox"/>	DI N° PAGINE	Favorevole con prescrizione	<input type="checkbox"/>		Negativo	<input type="checkbox"/>	
Integrazione atti	<input type="checkbox"/>	LA PRESENTE FOTOCOPIA E' CONFORME															
Favorevole	<input type="checkbox"/>	ALL'ATTO ORIGINALE CHE E' COMPOSTA															
Favorevole con raccomandazione	<input type="checkbox"/>	DI N° PAGINE															
Favorevole con prescrizione	<input type="checkbox"/>																
Negativo	<input type="checkbox"/>																



107

SCHEDA ISTRUTTORIA Prat. n° 1364 relatori :fannella - Minottu	
Ente Proponente : Comune di Salerno	
Oggetto dell'intervento: Proposta di PUA relativo al comparto edificatorio CR 20, in località Picarielli Via Rescigno in conformità al PUC.	
Elenco degli atti integrativi inviati dall'Ente ed assunti a base della istruttoria: <ul style="list-style-type: none">• Relazione illustrativa;• Sovrapposizione intervento con le carte del rischio/pericolosità del PAI;• Grafici della variante.	
Localizzazione dell'intervento: località Fangiarelli Via degli Uffici Finanziari nel Comune di Salerno	
Classificazione di pericolosità/rischio Pericolosità/Rischio frana: P1/R1. Pericolosità/Rischio inondazione: assente. Rischio/Pericolosità da colata: assente. Misure di salvaguardia della Costa: n.a.	
Sintesi sul contenuto degli atti per gli aspetti pertinenti la Pianificazione di Bacino e formulazione della proposta richiesta di parere, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera K) della "Disciplina Normativa" allegata al Progetto di variante "Aggiornamento del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico"; Il progetto in esame, è conforme alla normativa vigente di PAI. L'intervento ricade, in Ambito territoriale nel quale sono assenti fattori predisponenti alla genesi ed evoluzione di fenomeni franosi per quanto attiene il rischio da frana ed in area priva di pericolosità e/o rischio idraulico. Resta fermo che, in attuazione dell'art.17 comma 2 della "Disciplina Normativa", i progetti dei singoli interventi dovranno essere corredati dallo studio di compatibilità geologica asseverato dal tecnico abilitato E' fatto obbligo a codesto Ente, all'atto della definitiva adozione dello strumento urbanistico ed ai fini dell'aggiornamento del PSAI, trasmettere a questa Autorità la relativa documentazione tecnica sia su supporto cartaceo che informatico. Si precisa che tutti i tematismi dovranno essere forniti nel sistema di coordinate UTM fuso 33N in WGS84. I relatori	
Determinazioni del Comitato Tecnico: Premesso che il parere viene espresso ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera K) della "Disciplina Normativa" allegata al Progetto di variante "Aggiornamento del vigente Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" sulla variante al PRG proposta, il Comitato Tecnico nella seduta del 08/09/11 conformemente alla proposta dei relatori esprime il seguente parere: Integrazione atti <input type="checkbox"/> Favorevole <input checked="" type="checkbox"/> Favorevole con raccomandazione <input type="checkbox"/> Favorevole con prescrizione <input type="checkbox"/> Negativo <input type="checkbox"/> Resta fermo che, in attuazione dell'art.17 comma 2 della "Disciplina Normativa", i progetti dei singoli interventi dovranno essere corredati dallo studio di compatibilità geologica asseverato dal tecnico abilitato E' fatto altresì obbligo a codesto Ente, all'atto della definitiva adozione dello strumento urbanistico ed ai fini dell'aggiornamento del PAI, trasmettere a questa Autorità la relativa documentazione tecnica sia su supporto cartaceo che informatico. Si precisa che tutti i tematismi dovranno essere forniti nel sistema di coordinate UTM fuso 33N in WGS84.	
il Segretario della C.T. 	il Presidente del C.T.

Regione Campania

Autorità di Bacino Regionale
in Destra SeleLA PRESENTE FOTOCOPIA E' CONFORME
ALL'ATTO ORIGINALE CHE E' COMPOSTA
DI N° PAGINEIL SEGRETARIO DEL COMITATO TECNICO



SOPRINTENDENZA
PER I BENI
ARCHEOLOGICI
DI SALERNO AVELLINO
BENEVENTO E CASERTA

SALERNO

Salerno,

Pr: **MBAC-SBA-SA**
SBA-SA
0014862 25/10/2010
Cl. 34.19.01/117.8

Ri:

ing.michelelubritto@libero.it

n.gentile@comune.salerno.it

Al RUNA s.r.l. Società di Ingegneria ed
Urbanistica
Viale Wagner 28
84133 SALERNO
FAX 089 335122
c.a. ing. Michele Lubritto

Comune di Salerno
Responsabile Ufficio Piani Attuativi
Arch. Nicola Massimo Gentile
SALERNO
Fax

e, p.c. Funzionario Responsabile di Zona
PROPRIA SEDE

Assistente Tecnico A. Giannatasio
SEDE

Ufficio tutela
SEDE

Oggetto: Salerno – P.U.A. Comparto Edificatorio CR 17 -18, in località Paradisiello di Pastena

In riferimento alla documentazione della Valutazione di rischio archeologico eseguita dal Dipartimento di Beni Culturali, Laboratorio di Archeologia dell'Università di Salerno, trasmessa in data 17.09.2010 ed acquisita agli atti di questo ufficio in data 22.09.2010 con il n. di protocollo 12858, questa Soprintendenza:

- esaminati gli elaborati,
- valutato che la valutazione di rischio basso non è sufficientemente suffragata per la visibilità nulla di alcune aree oggetto di *survey*
- ritenendo di conseguenza opportuno che il prosieguo dei lavori avvenga sotto lo stretto controllo di questo Ufficio,

AUTORIZZA

In linea di massima l'esecuzione dei lavori a condizione che siano rispettate le seguenti, vincolanti **prescrizioni**:

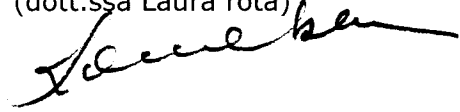
- 1) tutte le operazioni che prevedono movimenti di terra (sbancamenti per le fondazioni dei fabbricati, sbancamenti per interrati non inerenti i fabbricati, realizzazione della rete fognaria, realizzazione dei sottoservizi di qualsiasi natura, etc.) dovranno essere realizzate in presenza di un archeologo esperto, il cui curriculum dovrà essere sottoposto con congruo anticipo alla valutazione insindacabile di questa Soprintendenza;
- 2) in caso di rinvenimenti archeologici, questa Soprintendenza si riserva di disporre per lo scavo archeologico in estensione, ai cui risultati resterà subordinato il nulla-osta definitivo di competenza circa la realizzazione del progetto. L'indagine dovrà essere

eseguita da ditta specializzata in possesso della Categoria OS 25, il cui elenco dei lavori eseguiti dovrà anche esso essere preliminarmente e tempestivamente valutato da questa Soprintendenza

- 3) tutti gli oneri relativi all'assistenza dell'archeologo di cui al punto 1 sopra descritto ed all'esecuzione delle indagini archeologiche di cui al punto 2 dovranno essere imputati a carico del progetto

Si resta in attesa della trasmissione del curriculum dell'archeologo prescelto da codesto consorzio

Il Funzionario Delegato
Archeologo direttore Coordinatore
(dott.ssa Laura rota)



LR/___

Unità Operativa Prevenzione Collettiva
Distretto Sanitario 66
ambito Salerno - Pellezzano

Via Sichelmanno 79 – SALERNO
tel. 089 / 695346 – fax 089 / 722815

Prot. invio 1681 / U.O.P.C.

del 26.7.2011

Arch. Massimo Gentile
Resp. Procedimento
Settore Urbanistica - Ufficio P.U.A.
Comune di **SALERNO**

Oggetto : proposta di P.U.A.-.-
Comparto edificatorio CR_17_18, Via Moscani.

Con riferimento all'oggetto ed alla richiesta di parere prot.P125503/30.6.2011 di Codesto Comune, acquisita al prot. 1524/U.O.P.C./5.7.2011 :

esaminati:

1. la relazione illustrativa urbanistica ed edilizia a firma dell'Ing. Michele Lubritto;
2. le planimetrie generali di progetto (tav. 10.1 e 10.2);
3. gli elaborati planovolumetrici (tav. 14.1 e 14.2);
4. l'elaborato *Analisi dello Stato di Fatto* con riportati l'inquadramento generale ed i vincoli;
5. i pareri favorevoli della Salerno Sistemi e della S.I.I.S. circa il soddisfacimento del fabbisogno idrico potabile ed il ricevimento delle acque reflue;
6. la relazione di impatto acustico con i relativi e pertinenti elaborati grafici a firma del Tecnico competente in acustica Dr. Marcello Monaco;
7. la relazione specialistica sugli impianti sul risparmio energetico e sul riutilizzo delle acque di pioggia,

si esprime parere igienico-sanitario favorevole alla attuazione del piano.

Il presente parere attiene esclusivamente agli aspetti igienico-sanitari relativi alla allocazione dell'intervento nell'area CR_17_18, Via Moscani.

Per ciò che riguarda gli aspetti puntuali, si rinvia alle autocertificazioni circa la conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie, ove previsto, o a eventuali futuri giudizi della scrivente U.O.-.

gli elaborati planovolumetrici (tav. 14.1 e 14.2) sono visti dallo scrivente per conformità a quanto esaminato.



Dirigente medico responsabile
Dott. Matteo De Sio



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI

DI SALERNO E AVELLINO

Via TASSO n. 46 - 84100 SALERNO

TEL. 089 318174 - FAX. 318120

Prot. N. 20226
34-19.07/30.65

Al Comune di Salerno

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Responsabile del Procedimento

Palazzo di Città - Via Roma

84121 Salerno

Comune di Salerno

Prot A 148663 03-08-2011 14:29:16

Class: 10.9



1100148663000

Ditta: Sacco Vincenzo, Senatore Anna e Soc. Edilcira S.r.l.

Comune di Salerno (SA) - Località Paradiso di Pastena

F. 22 - p.lla 1359-1360-1344-1358-1361-369-368-939-938.

Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" per

realizzazione di tre corpi di fabbrica ubicati in lotti fondiari autonomi - P.U.A. Relativo al comparto edificatorio continuo CR 17-18 in via Moscani - Salerno.

PARERE FAVOREVOLE

Codesta Amministrazione ha chiesto - con nota n. 107924 del 07/06/2011, acquisita al prot. n. 15698 del 13/06/2011 - il parere di questo Ufficio ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 146, comma 5, in merito all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto e, contestualmente, ha dato comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo. Considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti terza e quarta del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs 42/2004:

- ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c (fascia di rispetto fluviale);
- ai sensi del D.Lgs 42/2004, D.M.15/09/71 (masso della Signora);

Considerato che il responsabile del procedimento di questo Ufficio, ha ritenuto che le opere proposte si inseriscano nel paesaggio oggetto di tutela.

Ritenuto di condividere e fare propria la su esposta valutazione, si esprime, per quanto di competenza, "limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso".

PARERE FAVOREVOLE

al solo piano planovolumetrico.

Rispetto alla soluzione progettuale proposta, si prescrive che in fase di progettazione definitiva-esecutiva, venga proposto all'esame di questa Soprintendenza una nuova progettazione che sia di minor impatto e non interferisca con il paesaggio circostante ma che crei elementi di raccordo attraverso una calibrata disposizione dei volumi.

Si restituisce copia debitamente vistata.

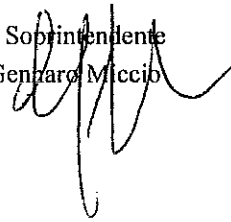
Si rammenta che Codesta Amministrazione dovrà:

- provvedere, entro venti giorni dalla ricezione della presente nota ed in sua conformità, al rilascio dell'autorizzazione in argomento, trasmettendone copia a questo Ufficio, alla Regione
- istituire *“un elenco delle autorizzazioni rilasciate, aggiornato almeno ogni trenta giorni e liberamente consultabile, anche per via telematica, in cui è indicata la data di rilascio di ciascuna autorizzazione, con la annotazione sintetica del relativo oggetto”*;
- trasmettere trimestralmente copia di detto elenco alla regione ed alla soprintendenza, ai fini dell'esercizio delle funzioni di vigilanza.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Orazio Di Masi



Il Soprintendente
Gennaro Miccio





Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento
Lavori Pubblici, Opere Pubbliche,
Attuazione, Espropriazione
Settore Provinciale del Genio Civile
Salerno

AREA 15 - SETTORE 10

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2011. 0670483 06/09/2011

Mittente: Settore provinciale del Genio Civile - Salerno -

Destinatari: COMUNE DI SALERNO - IL SINDACO

Classifica: 15.1.22. Fascicolo: 12 del 2011



Al Sindaco del
Comune di
Salerno

Rif. Ns. Prot. N. 0648102 del 30/8/2011

OGGETTO: Comune di Salerno - P.U.A. Comparto edificatorio CR_17 - 18 in località via Moscani - integrazioni
Rilascio parere art. 15 L. R. n. 9/83

Si trasmette il parere favorevole di questo Settore GC/1365 sul progetto suindicato.

Si invita codesta Amministrazione a disporre per il ritiro degli atti progettuali.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 11
(Dott. Giuseppe DE GROSSO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 03
(dir. Biagio FRANZA)

Parere_CTI_2/9/2011_gl



ARFA 15 - SETTORE 10

Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento
Lavori Pubblici, Opere Pubbliche,
Attuazione, Espropriazione
Settore Provinciale del Genio Civile
Salerno

Parere n. GC/1355

OGGETTO: Comune di Salerno - P.U.A. Comparto edificatorio CR_17 - 18 in località via Moscani - integrazioni
Rilascio parere art. 15 L. R. n. 9/83

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GENIO CIVILE DI SALERNO

- Vista la richiesta del Comune di Salerno;
- Vista la Legge Regionale 07/01/83 n° 9 ;
- Visto il D.P.R. 06/08/2001 n° 380;
- Vista la Legge Regionale 22/12/04 n° 16
- Vista la D.G.R.C. 21/04/05 n° 635;
- Visto lo studio geologico e gli elaborati di progetto;
- Considerato che lo studio integrato così come è stato svolto è conforme alla L.R. n. 9/83 e successiva normativa vigente in materia sismica;

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE per l'approvazione con le seguenti prescrizioni:

- Effettuare (in fase esecutiva) puntuali indagini geognostiche e sismiche nel rispetto della L.R. n. 9/83 e succ. normativa vigente in materia sismica;
- Non alterare l'equilibrio idrografico e geomorfologico dell'area.

IL RESPONSABILE DELLA P.O. 11
(Dott. Giuseppe DE GROSSO)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 03
(dir. Biagio FRANZA)

Parere_GTI_2/9/2011_gl



SALERNO SISTEMI S.p.A.

Area Tecnica

Via Monticelli, 84131 SALERNO
Tel. 089.77.26.111
Fax 089.77.24.052

Salerno, li 15/04/2011

Prot.G n. 3014/161 *Consegnata a mano*

Spett.: **ing. M. Lubritto**
c/o Runa s.r.l.
Viale Wagner 28/k
Tel&Fax : 089-335122

Rif.: comunicazione ing. Lubritto pervenuta in data 05.04.2011

**Richiesta assenso preventivo sul soddisfacimento del fabbisogno idrico
Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR 17_18 in località
Paradisiello di Pastena**

Facendo seguito alla richiesta formulata con la comunicazione di cui al riferimento sopra indicato ed avendo visionato gli allegati progettuali, si significa quanto segue:

- sulla Via Moscani è presente una tubazione di distribuzione in acciaio avente DN 150 mm;
- la pressione disponibile al piano stradale presenta, nelle condizioni attuali di esercizio, un valore medio dell'ordine dei 4,0 bar con un valore minimo registrato pari a circa 3,7 bar.

Si significa che le infrastrutture idriche gestite dalla scrivente, in condizioni di regime idraulico, sono tali da garantire il soddisfacimento del fabbisogno idrico per l'intervento di cui all'oggetto.

Il fabbisogno idrico medio di riferimento, risulta essere -secondo quanto da Voi stimato e comunicatoci- pari a circa $Q_{med} = 0,5$ l/s, $Q_{max} = 3,8$ l/s.

Responsabile Esercizio Rete
Ing. A. Iodice Delgado

Distinti Saluti
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Giuseppe Dell'Isola

Per ricevuta _____

HIPPOCRATICA CIVITAS



Comune di Salerno

Prot P 86747 05-05-2011 09:15:06

Class: 10.2



1100086747000

COMUNE DI SALERNO
Servizio Manutenzione Infrastrutture
Ufficio Autorizzazioni Allacciamenti Fognari

c/o Soggetti Attuatori Comparto CR 17/18
Runa s.r.l.- Soc. di Ingegneria ed Urbanistica
Viale Wagner 28K
84131 Salerno

Oggetto : Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto Edificatorio CR 17-18 in loc. Paradiso di Pastena. ..

Richiedente: Soggetti Attuatori **Consorzio Comparto CR 17-18 del PUC Sa.**
Parere di competenza impianti fognari.

In riscontro alla nota dell'Ing. Michele Lubritto prot. n° A 64972 del 05/04/2011, inerente all'oggetto, questo Ufficio, dalla disamina degli elaborati grafici e dopo gli accertamenti esperiti in loco, esprime **parere favorevole**, di massima, al collegamento nelle fogne comunali degli scarichi delle acque reflue domestiche e meteoriche a servizio del Comparto CR 17-18, così come da progetto.

Tanto si comunica, di quanto richiesto, e si resta in attesa dei successivi provvedimenti poiché, il suindicato parere, non costituisce autorizzazione all'allacciamento fognario.

Il Tecnico Istruttore
Geom. Emanuele Fumarola



Il Dirigente del Servizio
Ing. Giovanni Micillo

Salerno, 14/04/2011
Prot. n. 1731 /AN

Ing. Michele Lubritto
c/o "Runa S.r.l. Società di Ingegneria
ed Urbanistica"
Viale Wagner n° 28/K
84131- Salerno

Comune di Salerno
Settore Trasformazione Urbanistica
Alla c. a. Arch. Davide Pelosio
Via Roma - Palazzo di Città
84131 - Salerno

OGGETTO: Impianto di depurazione e rete di collettori area salernitana
Assenso a ricevere le acque reflue nere
Richiedente: Edil Cira S.r.l., Sacco Vincenzo, Senatore Aida, Senatore Anna,
Senatore Maria
Insediamento: "PUA relativo al Comparto Edificatorio CR 17-18 in
Località Paradiso di Pastena - Comune di Salerno

A riscontro della Vs. nota del 30/03/2011, acquisita in data
05/04/2011 al prot. S.I.I.S. al n° 777, riguardante la richiesta di assenso a ricevere le
acque reflue provenienti dall'insediamento in oggetto
Premesso che:

- la S.I.I.S. S.p.A. gestisce l'impianto di depurazione e la rete di collettori
comprensoriali a servizio dell'area salernitana compreso alcuni collettori
fognari e alcune stazioni di sollevamento ricadenti nel Comune di Salerno;
- il richiedente intende allacciarsi ad un tratto fognario non gestito dalla
scrivente.

Atteso che:

- le verifiche effettuate dai tecnici della S.I.I.S. hanno evidenziato la possibilità
di ricevere nei collettori comprensoriali e all'impianto di depurazione "area



salernitana" le acque reflue nere per la quantità richiesta di 3,90 l/s, corrispondente alla massima portata di punta.

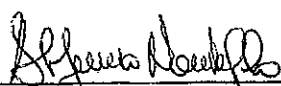
QUESTA SOCIETA' ATTESTA

La disponibilità a ricevere nei collettori comprensoriali e all'impianto di depurazione di Salerno le acque reflue nere provenienti dall' insediamento in oggetto per la quantità complessiva di 3,90 l/s, corrispondente alla massima portata di punta, nel rispetto dei limiti imposti dal D.L.vo 152/06 e s.m.i. per scarichi in fogna.

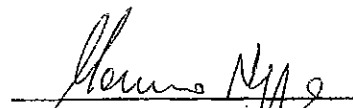
Le acque di pioggia dovranno avere altro recapito e non interessare, anche indirettamente, gli impianti fognari S.I.I.S.

Deve essere previsto un misuratore di portata con totalizzatore sulla linea di raccolta delle acque meteoriche provenienti dagli edifici, per le quali è previsto il riutilizzo mediante un sistema duale a servizio delle abitazioni, al fine di poter definire i volumi immessi in fogna ed i conseguenziali oneri per i servizi di fognatura e depurazione.

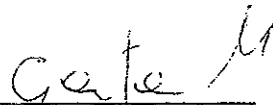
Prima di procedere alla esecuzione dei lavori di allacciamento per l'immissione dei reflui negli impianti, gestiti dalla scrivente, il richiedente dovrà presentare a questa Società il progetto esecutivo per la definitiva approvazione.



Gen. Alfonso Noviello
Responsabile Allacciamenti



Ing. Mariano Nappa
Responsabile tecnico impianto



Visto/ si Autorizza
Il Dirigente di Gestione
Ing. Gaetano Corbo