



P.U.A. COMPARTO EDIFICATORIO CR\_17-18  
AVENTE VALORE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PDL)  
DI CUI ALLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 ART.LI 13 E 28  
VIA MOSCANI - SALERNO



|               |                                      |       |
|---------------|--------------------------------------|-------|
| TAV.N.        | PROGETTO                             | scala |
| 08.a<br>sost. | ELABORATO:<br>ZONIZZAZIONE ATR_17-18 | 1:500 |

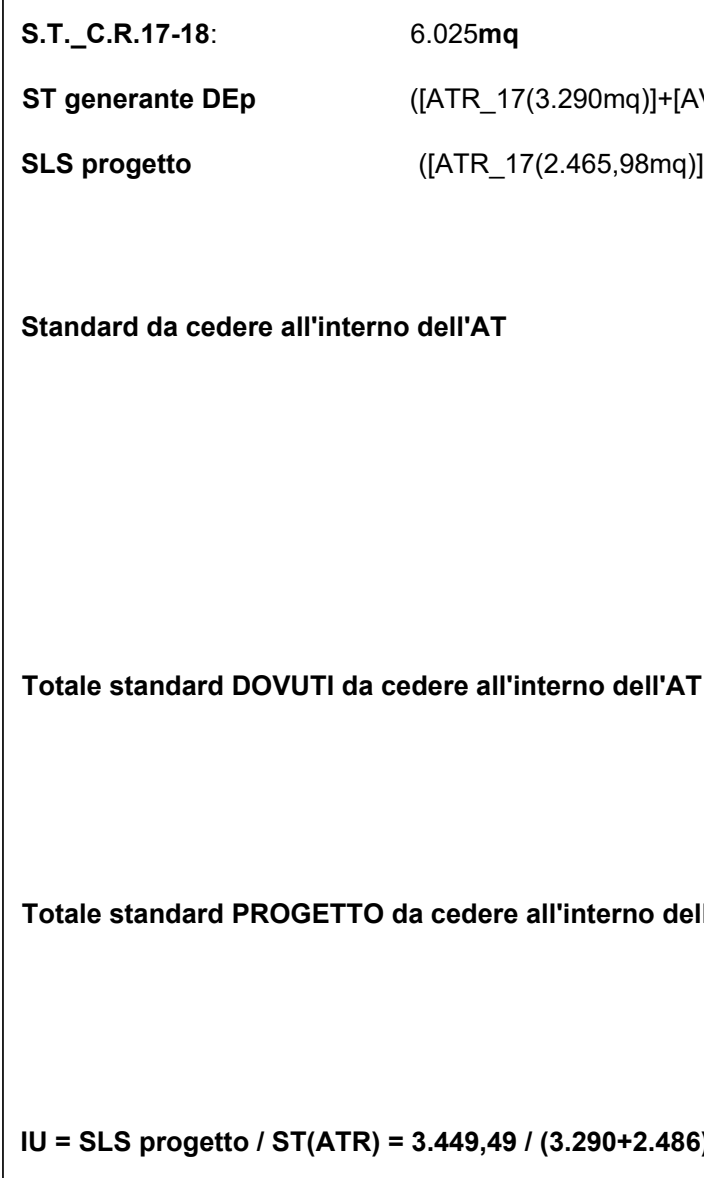
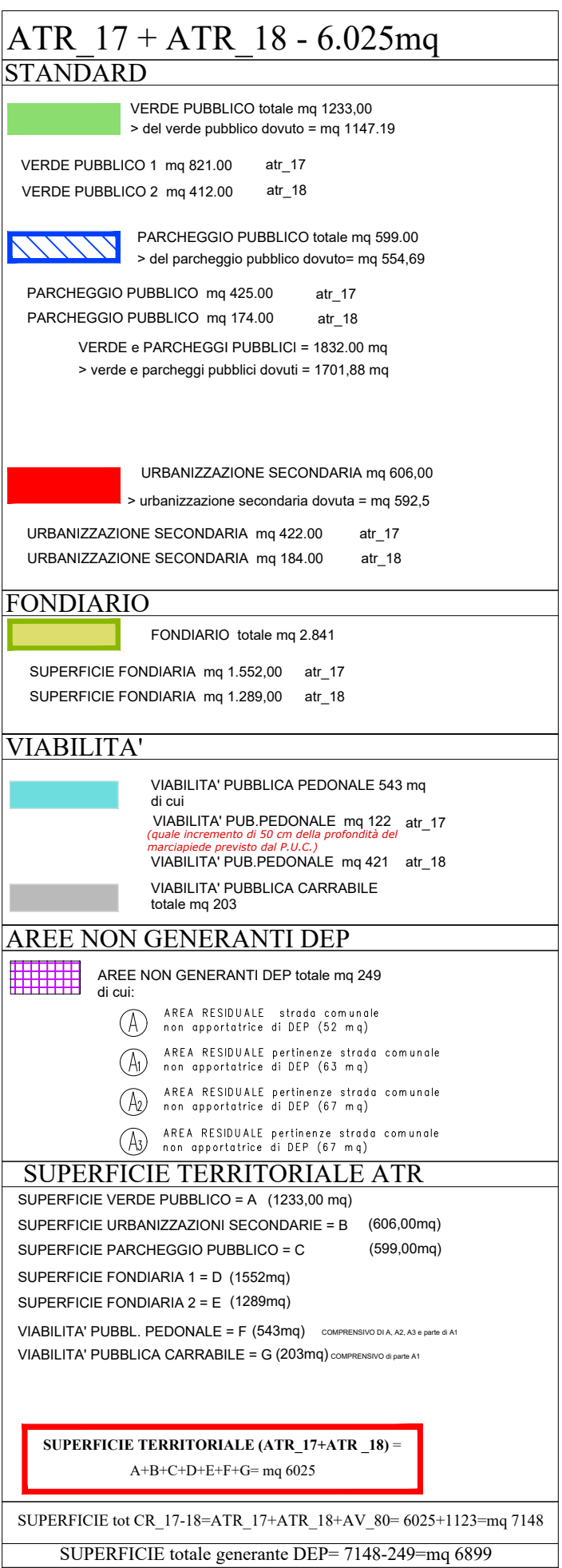
**Soggetto Attuatore**  
consorzio di urbanizzazione  
**consorzio di urbanizzazione CR 17-18**  
Via Francesco Ceballos 10-7  
84122 Salerno  
P.IVA 05190950658

**I Progettisti**  
ing. giuseppe de pascale  
Progettazione Urbanistica e  
Architettonica - Runa s.r.l.  
Società di Ingegneria ed Urbanistica  
dott. ing. Michele Lubritto

|                  |      |                  |           |  |
|------------------|------|------------------|-----------|--|
| OPERATORE        | DATA | DATA: 01/01/2021 | DIS. FILE | elaborato generato con software originali e certificati<br>AutoCAD 2000 full s.n. 391-66852021   |
| INDICE REVISIONE | R 01 |                  | progetto  | Autodesk 3ds Max Design 2010 s.n. 391-04221792<br>Microsoft Office s.n. product key: R6LXF-PDQGW-BJMMW-XCGK3-V77J2<br>Microsoft Windows 7 s.n. 1087.4763.0001.4768.0001.5702 |

 **depascaleassociati**  
via arce n°10 - 84125 salerno tel.089 252469 - via matteo bandello n°18 - 20123 milano - email: info@depascaleassociati.it  
**architettura ingegneria urbanistica**

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi  
per uso diverso da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio



| Comparto CR_17-18                                      |   |                             |                              |                  |
|--|---|-----------------------------|------------------------------|------------------|
| S.T._C.R.17-18:  | 6.025mq   |                             |                              |                  |
| ST generante DEP                                       | ((ATR_17(3.290mq))+[AV_80(1.123mq)]+[ATR_18(2.486)]) x 0.50 IEp |                             | =                            | 3.449,5mq QST    |
| SLS progetto   | ((ATR_17(2.465,98mq))+[ATR_18(983,51mq)])                       |                             | =                            | 3.449,49mq < QST |
|  | di cui 74,11% Residenza   | = 2.552,40 mq QSP           |                              |                  |
|  | 26,89% Produzione e Servizi                                     | = 897,09 mq QSR             |                              |                  |
| Standard da cedere all'interno dell'AT                 | Produzione e Servizi (>80% SLSproD.&serv) 0.8 x 897,09          |                             | =                            | 717,66mq         |
|  | 50% < Parcheggi < 100%  | =                           | 358,83mq < Parch. < 717,66mq |                  |
|  | 0% < Spazi e Verde pubblico < 50%                               | =                           | 0mq < Ver. pub. < 358,83mq   |                  |
|  | Residenziale (>20mq x n° abitanti) (abitanti = mq SLS / 32,60)  | 2.552,40mq / 32,60 = 78,29= | n°79 ab.                     |                  |
|  | di cui Parcheggi  | >=2,5mq x ab.               | 2,5mq x 79                   | = 197,50mq       |
|  | Spazi e Verde pubblico  | >=10mq x ab.                | 10mq x 79                    | = 790,0mq        |
|  | Attrezzature collettive   | >=7,5mq x ab.               | 7,5mq x 79                   | = 592,50mq       |
| Totale standard DOVUTI da cedere all'interno dell'AT   | 2.297,66mq  |                             |                              |                  |
|  | di cui Parcheggi  | minimo =                    | 556,33mq                     |                  |
|  | Spazi e Verde pubblico  | minimo =                    | 1.148,83mq                   |                  |
|  | Urbanizzazioni Secondarie                                       | minimo =                    | 592,50mq                     |                  |
|  | Parch. e Verde Pubbl.   | minimo =                    | 1.705,16mq                   |                  |
| Totale standard PROGETTO da cedere all'interno dell'AT | 2.438,00mq > 2.297,66mq   |                             |                              |                  |
|  | di cui Parcheggi  | = 599,00 mq                 | > 556,33 mq                  |                  |
|  | Spazi e Verde pubblico  | = 1233,00 mq                | > 1148,83 mq                 |                  |
|  | Urbanizzazioni Secondarie                                       | = 606,00 mq                 | > 592,50 mq                  |                  |
|  | Parch. e Verde Pubbl.   | = 1.832,00 mq               | > 1.705,16mq                 |                  |